



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 448186

## Atraktivní pronájem bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci - skvělá v centru Rožnova pod Radhoštěm

Jiřího Wolkera, Rožnov pod Radhoštěm



**15 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Jitka Fröhlichová**

**Tel.:** 725 686 530

**GSM:** +420776257694

**E-mail:**

[jitka.frohlichova@re-max.c](mailto:jitka.frohlichova@re-max.cz)

z

|                                      |                            |                                             |                   |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 3                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 3                          | <b>Užitná plocha:</b>                       | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 56 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>                 | po rekonstrukci            | <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>             | centrum obce               | <b>Elektrina:</b>                           | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                         | Vodovod                    | <b>Plyn:</b>                                | Plynovod          |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.   |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |                                             |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem krásného bytu 2+1 po zcela kompletní rekonstrukci | 50 m<sup>2</sup> | Záhumení, Rožnov pod Radhoštěm

Hledáte místo, kde se budete cítit opravdu doma? Byt, který je po kompletní rekonstrukci, nabízí moderní vybavení a nachází se v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města? Pak právě tato nabídka může být tou pravou.

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 50 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře nízkopodlažního cihlového domu na ulici Záhumení v Rožnově pod Radhoštěm. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Srdcem bytu je nová kuchyňská linka vybavená spotřebiči, které zpříjemní každodenní bydlení - lednicí s mrazákem ETA, vestavnou myčkou ETA, indukční varnou deskou Mora, digestoří Mora a vestavnou troubou.

K bytu náleží sklepní kóje a pohodlné parkování je možné přímo u domu.

Lokalita Záhumení patří mezi oblíbené části Rožnova pod Radhoštěm. Nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a zároveň výbornou dostupnost do centra města. V blízkém okolí naleznete obchody, školy, školky, restaurace, zastávky MHD i široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

#### Podmínky pronájmu

- \* Nájemné: 15.000 Kč / měsíc
- \* Energie: nájemce si přepisuje na sebe (aktuálně přibližně 950 Kč měsíčně – elektřina cca 450 Kč, plyn cca 500 Kč)
- \* Vratná kauce: dva měsíční nájem
- \* jeden měsíční nájem s DPH pro RK
- \* K nastěhování: ihned

Majitel hledá spolehlivého nájemce pro dlouhodobý pronájem. Z důvodu charakteru bytu preferuje klidný způsob užívání, nájemce bez dětí a nájemce bez domácích mazlíčků.

Pokud hledáte kvalitní bydlení bez nutnosti dalších investic, v příjemném prostředí a s výbornou dostupností všech služeb, ráda Vám tento byt osobně představím při prohlídce.

Jitka Fröhlichová profesionální realitní makléřka

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.