

Roztoky

**4 321 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Edita Navrátilová**Tel.:** 226 254 595**GSM:** +420 730701701**E-mail:**enavratilova@csrealitni.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI:

Prodej kouzelné chaty v srdci Křivoklátska.

Máme pro Vás chatu 3+1 v místě, kde se budete cítit jako v pohádce a z Prahy je to sem autem 40 km. Tato dvoupodlažní zděná chata z 80-tých let s užitnou plochou 86 m² na vlastním pozemku 381 m² je přímo u lesa a 7 minut pěšky od Berounky.

Do chaty je přivedena elektrina i voda a vytápění je řešeno krbem v přízemí s rozvodem do patra. Nadchnou Vás dvě terasy, jedna zastřešená na jihozápad, kde máte 100% soukromí s výhledem na les a druhá větší terasa je otevřená na východní straně domu. Na terasu navazují dvě samostatné dřevěné chatičky, na přespání pro hosty nebo na hraní pro děti.

V přízemí chaty se nachází ložnice, hala s krbem, komora a koupelna se sprchovým koutem, elektrickým bojlerem a toaletou. V patře je jídelna, kuchyň, obývací pokoj a komora. Obě patra jsou propojena vnitřním betonovým schodištěm. Chata je kompletně zařízená a pohodlně se zde vyspí 6 lidí. Parkování je zajištěno před chatou na obecním pozemku, kde je i postavena pergola pro auto.

Berounka 7 minut pěšky a přitom mimo záplavové území! Pozemek je krásně udržovaný na skvělém místě. Za pár minut jste v Údolí hříchů a u řeky, kde si můžete zaplavat. Naproti přes řeku je kemp Višňová s kompletním zázemím (šlapadla, paddleboardy, občerstvení). Obchod s hospodou a autobusová zastávka je 10 minut pěšky od chaty. Obec Roztoky je perfektně vybavená. Máte tu COOP s aplikací otevřený 24/7, zahradnictví i stavebniny, vlakové nádraží, vyhlášená restaurace Hospoda u Jezzu, Tři prameny s pitnou vodou a Kneippovy lázně. A velmi důležité je také to, že v obci je výjezdová stanice záchranné služby! Takže rekreace v Roztokách je nejen krásná, ale i bezpečná.....

Pokud jste rybáři, cyklisti, vodáci nebo rodina s dětmi, zavolejte co nejdříve, protože takových chat se tu moc neprodává. Hrad Křivoklát je ikonické místo a mít chatu v jeho blízkosti je prostě prestiž a zážitek.