

Novostavba prodejní haly s velkým parkovištěm s dobrou viditelností

Benešovská, Děčín



165 000 Kč

za měsíc

+ energie

Vyřizuje

Martin Tonder

Tel.: 412 514 521

GSM: +420412514521

E-mail:

mtonder@rkvesta.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	689 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	59 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nová, moderní, jednopodlažní, zateplená hala s vnitřní užitnou plochou 689 m² (528 m² prodejna, 130 m² sklad, sociální a technické zázemí, kanceláře 31m²) byla zkolaudována jako prodejna nepotravinového zboží. Hala se nachází na vlastním oploceném pozemku o výměře 5 363m² s vyznačenými parkovacími stáními pro 38 vozů včetně nabíjecí stanice pro elektromobily. Světla výška haly je 4m. Pro zásobování mimo zákaznický koridor vyhrazená venkovní skladová a manipulační plocha 360 m². Areál se nachází bezprostředně u frekventované Benešovské ulice (tč. sil. II/262, výjezd z Děčína směrem na Benešov n. Pl. a Českou Lípou, s průjezdem cca 10 tis. aut denně; budoucí trasa přeložky sil. I/13), v blízkosti čerpací stanice pohonných hmot a dalších již zavedených prodejen s průmyslovým zbožím. Vytápění i chlazení interiéru prodejní haly (klimatizace a vzduchotechnika s rekuperací tepla), a také ohřev teplé užitkové vody, jsou řešeny pro velmi úsporný provoz na bázi tepelných čerpadel. Součástí fasády jsou i kotevní rámy pro instalaci reklamních ploch provozovatele o celkové ploše 40 m².