

Pronájem bytu s terasou, garážovým parkovacím stáním - Praha 6

Zrzavého, 0, Praha 17, Praha



Vyřizuje

Petra Krůčková

Tel.: 602 255 514

GSM: +420 604 582 648

E-mail:

petra.kruckova@century21.cz

25 000 Kč

za měsíc

Cena za byt s garážovým
parkovacím stáním.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	10
Počet podlaží objektu:	10	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci našeho All inclusive servisu vám nabízíme k pronájmu moc pěkný moderní byt s velkou terasou, klimatizací a garážovým parkovacím stáním, ve velmi oblíbené a vyhledávané lokalitě Praha-Řepy. Byt se nachází v 9. patře cihlového domu s výtahem, v ulici Zrzavého. Bezpečnost v domě je zajištěna kamerovým systémem, vstupní dveře do domu jsou na bezpečnostní čip. Pro obyvatele domu je k dispozici zahrada s dětským hřištěm ve vnitrobloku. V domě je k dispozici společná kolárna, v podzemním patře jsou garážová stání - přístupná také z výtahu.

Nabízená bytová jednotka o dispozici 1kk/2kk a ploše 48 m² je kompletně vybavena. Dispoziční řešení poskytuje předsíň s vestavěnými zrcadlovými skříněmi, prostornou koupelnu se sprchovým koutem, WC a oknem, dále prosvětlený obývací prostor spojený s kuchyňským koutem, a závěsem oddělený prostor pro spaní, kde je k dispozici také vestavěná skříň. Pro větší komfort je byt vybaven klimatizací.

Třešničkou na dortu je jednoznačně prostorná a slunná terasa (17 m²) se západní orientací, která poskytuje dostatek prostoru a soukromí k posezení, stejně tak se tu velmi daří květinám, rostlinám i zelenině. Vchod na terasu je možný z obývacího pokoje, ale i z prostoru kde se nachází postel.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, elektrická trouba, mikrovlnná trouba,

myčka nádobí, sklokeramická varná deska, digestoř), k dispozici je kulatý jídelní stůl se židlemi, dále gauč s příručními stolky, TV komoda, pracovní stůl a postel. Pračka je šikově uložena v prostoru předsíně. Okna jsou plastová se žaluziemi. Podlahové krytiny - laminátová podlaha a dlažba.

S bytem je pronajímáno i garážové parkovací stání v domě, které nájemníkům každý den ušetří spoustu času a stresu při hledání volného místa v okolí domu. Byt je k dispozici od října 2026, a je ideální k dlouhodobému pronájmu.

Přehled měsíčních plateb: pronájem bytu s garážovým stáním 25.000 Kč, poplatky za služby 3.150 Kč + elektřina převod na nájemníky. Vratná kauce 50.000 Kč. Servisní poplatek/provize RK 25.000 + dph.

Dům stojí na skvělém strategickém místě - ihned za domem se nachází tramvajové a autobusové zastávky (v centru města jste za 20 minut), obchod Billa, McDonald's a obchodní centrum OC Řepy (Albert, pošta, restaurace, lékárna, bankomaty, služby). Dále je u domu benzinová stanice, dětské hřiště, poliklinika Řepy, další obchody, cukrárna, restaurace a služby - zkrátka vše potřebné pro spokojený život. Fakultní nemocnice Motol je vzdálena pouhých pár minut od domu.

Milovníci sportu a aktivního životního stylu jistě ocení nedaleký lesopark Řepy, kde je možné využít venkovní posilovnu, prolézačky, trampolíny, skluzavky, BMX dráhu. Výbornou variantou pro pravidelné tréninky je nedaleké sportovní centrum nabízející profesionální sportovní halu (volejbal, basketbal, florbal) a 25 metrový bazén. Park Ladronka a obora Hvězda jsou vzdáleny cca 15 minut. Z Řep také vede cyklostezka A154 směrem na Hostivici.