

Novostavba bytu 3+kk 81 m² se zahradou - Holubice u Brna

Holubice



7 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Vyřizuje

Ing. Kristýna Šnajdrová

Tel.: 777 571 320

GSM: +420 734 799 448

E-mail:

kristyna.snajdrova@gpre.cz

Z

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	81 m ²
Celková podlahová plocha:	81 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový byt v dobré dostupnosti Brna, ale nechcete se vzdát vlastní zahrady a klidnějšího bydlení? Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk o užitné ploše 81 m² v Holubicích u Brna. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží menší novostavby s pouhými třemi bytovými jednotkami.

Spojuje výhody moderního a úsporného bytu s příjemným prostředím menší obce. Energetická třída A a moderní technologie pomáhají výrazně snižovat budoucí provozní náklady.

Byt je v závěrečné fázi výstavby a těsně před dokončením. Fotografie zachycují jeho skutečný současný stav. Součástí prezentace jsou také profesionální vizualizace, které ukazují možnou podobu dokončeného interiéru.

Velkou předností nabídky je možnost získat k bytu vlastní zahradu 88 m². Nabídne místo pro venkovní posezení, odpočinek, děti, domácí mazlíčky nebo drobné zahradničení.

Byt lze pořídit také bez zahrady. V takovém případě je možné zahradu užívat formou pronájmu a zvolit cenově výhodnější variantu koupě.

Dům je navržen jako mimořádně úsporná novostavba. Moderní technické řešení zvyšuje komfort bydlení a pomáhá udržet provozní náklady pod kontrolou.

Součástí vybavení a standardu dokončení jsou:

tepelné čerpadlo,

podlahové vytápění,

fotovoltaická elektrárna,

rekuperace a vzduchotechnika,

plastová okna s izolačními trojskly,

dokončená koupelna a toaleta,
interiérové dveře a obložkové zárubně,
finální podlahové krytiny,
příprava všech instalací pro kuchyňskou linku.

Kuchyňská linka není součástí kupní ceny. Byt je však kompletně připravený pro její následné osazení podle představ nového majitele.

K dispozici jsou různé možnosti parkování – garáž, kryté parkovací stání nebo venkovní parkovací stání. Využít lze také sklep.

Garáž a sklep budou řešeny formou pronájmu minimálně po dobu následujících tří let. Konkrétní možnosti, ceny a podmínky jednotlivých variant ráda vysvětlím při osobní prohlídce.

Holubice jsou vyhledávanou obcí východně od Brna. Nabízejí příjemnou kombinaci klidnějšího bydlení, základní občanské vybavenosti a velmi dobrého spojení s Brnem, Slavkovem u Brna i Vyškovem.

Brno je vzdálené přibližně 17 km a Slavkov u Brna je dostupný během několika minut jízdy. Výhodou je rychlé napojení na dálnici D1 i veřejná doprava v rámci IDS JMK.

Přímo v obci najdete mateřskou a základní školu, obchod, poštu, restauraci, dětské hřiště a další služby. K dispozici je autobusové i vlakové spojení.

Nejde jen o další novostavbu. Získáte 81 m² skutečně využitelného prostoru, možnost vlastní zahrady, moderní technologie a klidnější bydlení s dobrou dostupností Brna. Byt je již těsně před dokončením, takže si při prohlídce můžete prohlédnout skutečný prostor svého budoucího domova.

Pro více informací, vysvětlení jednotlivých variant nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.