

Výjimečná příležitost: Dvě nemovitosti na rozlehlých pozemcích v srdci přírody Velký Chlumeč

26724, Velký Chlumeč



14 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Škoda

Tel.: +420 777211671

GSM: +420 777211671

E-mail:

milan.skoda@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	531 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	2065 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velkorysý prostor pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního domova s podnikáním, nebo investici v malebném prostředí středních Čech?

Nabízíme k prodeji unikátní soubor dvou samostatně stojících rodinných domů v obci Velký Chlumeč. Tato nabídka spojuje moderní komfort, historické kouzlo venkova a obrovský potenciál pro další rozvoj. Celková plocha pozemků činí úctyhodných 2 065 m².

1. Hlavní rodinný dům (4+1) Komfort a prostor

Modernizovaný dům ideální pro rodinu, která hledá klid a kvalitu.

Dispozice: Přízemí o ploše 97,5 m² nabízí dispozici 4+1 s plně vybavenou kuchyní a koupelnou s vanou.

Potenciál: Prostorná půda (100 m²) je připravena pro vestavbu dalších pokojů či ateliéru.

Technologie: Nové rozvody elektřiny (měď), zateplené betonové podlahy.

Vytápění: Útulná krbová kamna doplněná elektrickými přímotopy. V koupelně, kuchyni a chodbě je podlahové vytápění (využívající výhodnou elektro sazbu).

Exteriér: K domu náleží garáž a podsklepená kůlna.

2. Druhý dům se stodolou Kouzlo a variabilita

Stylové stavení s neopakovatelnou atmosférou, ideální jako dům pro hosty, dílna nebo prostor pro kreativní realizaci.

Obytná část (cca 47 m²): Dva světlé pokoje, funkční kuchyně a koupelna se sprchovým koutem.

Dominanta nemovitosti: Navazující stodola (36 m²) s vysokými stropy, kterou lze propojit s interiérem a vytvořit tak dechberoucí obývací prostor v loft stylu.

Zázemí: Menší sklípek a další úložné prostory.

Zahrady: Vaše soukromá oáza

Spojené pozemky tvoří rozsáhlý celek o výměře přes 2 000 m², který je rájem pro milovníky přírody:

Vzrostlá vegetace: Ovocné stromy, jabloně a dva dominantní ořešáky.

Relaxace: Okrasné jezírko u hlavního domu a prostorný dřevěný altán s pergolou u druhého domu ideální pro letní grilování.

Lokalita a dostupnost

Velký Chlumeč nabízí dokonalý únik z města, aniž byste ztratili kontakt s civilizací:

Příroda: Lesy a louky v bezprostředním okolí (cykloturistika, houbaření).

Beroun: 15 minut (kompletní občanská vybavenost).

Praha: Pouhých 30 minut jízdy, ideální pro denní dojíždění.

Proč koupit obě nemovitosti najednou?

Vícegenerační bydlení: Každá rodina má své soukromí, a přesto jste nablízku.

Bydlení a podnikání: Jeden dům využijte jako domov, druhý jako kanceláře, dílnu nebo ubytování typu Airbnb.

Maximální soukromí: Koupí obou domů získáte kontrolu nad velkým územím v obci.

Přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře a potenciálu tohoto místa. Doporučujeme prohlídku celého areálu. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/vyjimecna-prilezitost-dve-nemovitosti-na-rozlehlych-pozemcich-v-srdci-prirody-velky-chlumecek/>