

Rodinný dům s kouzelnou zahradou a velkým potenciálem Velký Chlumec

26724, Velký Chlumec

**8 400 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Milan Škoda**Tel.:** +420 777211671**GSM:** +420 777211671**E-mail:**milan.skoda@qara.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné útočiště v přírodě, ale nechcete se vzdát dostupnosti velkoměsta?

Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům s dispozicí 4+1 v malebné obci Velký Chlumec. Nemovitost se nachází na velkorysém, pečlivě udržovaném pozemku o celkové výměře 1 094 m.

Hlavní přednosti domu:

Prostor a variabilita: Přízemí nabízí komfortních 97,5 m. Nad ním se nachází prostorná půda (100 m), která je již připravena pro vestavbu dalších pokojů ideální pro velkou rodinu nebo vytvoření ateliéru.

Kvalitní rekonstrukce: Dům prošel modernizací zahrnující nové rozvody elektřiny v mědi a betonové zateplené podlahy (v místech s dlažbou). Atmosféru dokreslují stylové dřevěné dveře.

Komfortní vytápění: Kombinace krbových kamen pro útulné večery a elektrických přímotopů. V koupelně, kuchyni a chodbě je instalováno podlahové vytápění. Velkou výhodou je zavedená levná elektro sazba.

Plné vybavení: Kuchyň s jídelním koutem je připravena k okamžitému vaření, koupelna s vanou zase k zasloužené relaxaci.

Zahrada vaše soukromá oáza

Pozemek je rájem pro sadaře i milovníky odpočinku. Najdete zde vzrostlé ovocné stromy a dva dominantní ořešáky. Letní dny vám zpříjemní okrasné jezírko.

Zázemí: K domu náleží garáž pro jeden vůz a praktická podsklepená kůlna na nářadí či sezónní věci.

Lokalita a dostupnost

Velký Chlumeč je synonymem pro klid. Obec je obklopena lesy a loukami, které jsou perfektní pro turistiku a cyklistiku. Přesto zůstáváte v blízkosti civilizace:

Beroun: 15 minut (kompletní občanská vybavenost).

Praha: Pouhých 30 minut jízdy, což z domu činí ideální volbu i pro ty, kteří denně dojíždějí do metropole.

Nezmeškejte příležitost bydlet v domě, který kombinuje poctivou stavbu s nádhernou přírodou. K této nemovitosti máme připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/rodinny-dum-s-kouzelnou-zahradou-a-velkym-potencialem-velky-chlumeč/>