

Nabídka prodeje lesů jihovýchodně od Mladé Boleslavi

0, 29446, Žerčice



Vyřizuje

Petr Otte, MBA

Tel.: 603 263 626

GSM: +420 603 263 626

E-mail:

petr@ottereality.cz

Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně provize,
včetně právního servisu

Celková podlahová plocha: 985653 m²

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Přemýšlíte o skutečně hodnotné investici do nemovitostí? V celé historii skupovali ti nejmocnější půdu a lesy, neboť investice do těchto nemovitostí je na nejvyšších příčkách.

Lokalita lesních pozemků v katastrálním území Žerčice, Semčice a Nová Telib nedaleko Mladé Boleslavi.

Nabízíme k prodeji souvislý komplex lesních pozemků v atraktivní lokalitě jihovýchodně od Mladé Boleslavi. Celková výměra činí přibližně 985.653 m².

Zajímavostí je, že se pozemky nachází v lokalitě přírodního parku Chlum. Chráněné území o rozloze 13 km² založené v roce 2000 za účelem ochrany přírody a zachování krajinného rázu zalesněných svahů Chlumeckého hřbetu. Jedná se o geologicky zajímavé území tvořené druhohorními sedimenty a sprašovými závěsemi se zarovnanými vrcholovými částmi. Téměř celý park pokrývají listnaté lesy s bohatou druhovou skladbou. Pestré je také patro bylinné s mnoha vzácnými nebo chráněnými druhy rostlin. Žije zde také řada druhů hmyzu, ptáků a obojživelníků.

Lesní porosty jsou pestré a zahrnují široké spektrum dřevin: smrk, jedle, borovice, modřín, dub, buk, habr, javor, jasan, akát, bříza, lípa, vrby a další. Tato diverzita zajišťuje stabilitu ekosystému, odolnost vůči škůdcům a možnost flexibilního využití dřevní hmoty. Tabulky procentuálního složení lesů včetně LHP a další podklady jsou k dispozici u zprostředkovatele.

Ekonomické důvody ke koupi

Investice do lesních pozemků představuje dlouhodobě stabilní a perspektivní formu zhodnocení kapitálu. Kromě pravidelných výnosů z těžby dřeva je možné využít lesy i pro rekreační účely či rozvoj ekoturistiky. Lesy jsou zároveň pojistkou proti inflaci, nabízejí možnost diverzifikace investičního portfolia a mají potenciál pro zvýšení hodnoty díky rostoucí poptávce po ekologických surovinách.

Ekologické zamyšlení

Lesy hrají klíčovou roli při ochraně klimatu, zadržování vody v krajině a zlepšování kvality ovzduší. Investicí do lesních pozemků podporujete zachování biodiverzity, přispíváte ke snížení uhlíkové stopy a pomáháte udržet přirozené prostředí pro řadu živočišných a rostlinných druhů. Vlastnictví lesa je také morálním závazkem k udržitelnému

hospodaření a respektu k přírodě.

Důvody ke koupi

Lesní pozemky nabízejí možnost vlastnit unikátní část přírody, která je nejen investicí, ale i zdrojem osobního klidu a inspirace. Soukromé lesy umožňují realizaci vlastních hospodářských či ekologických projektů, ať už jde o obnovu porostů, výsadbu nových dřevin či rozvoj komunitních aktivit spojených s lesem.

Veškeré porosty jsou pravidelně spravovány. Posouzení stavu lesa doporučujeme přenechat Vaším specialistům. Rozmanité složení dřevin snižuje riziko kalamit a zvyšuje dlouhodobou udržitelnost. Lokalita západně od Zlína je dobře dostupná, což usnadňuje logistiku a správu majetku. Doporučujeme detailní prohlídku a konzultaci s odborníkem na lesní hospodářství pro optimalizaci budoucího využití. Z hlediska investice jde o vyvážený poměr ekonomických a ekologických výhod, který je v současné době stále více ceněn.