



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0866

## Prostorný byt 4+kk s balkonem, Praha 5 - Radotín

náměstí Osvoboditelů, Praha 16, Praha



**17 327 400 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Železný**

**Tel.:** 224 931 617

**GSM:** 737 289 996

**E-mail:**

[martin.zelezny@exafin.cz](mailto:martin.zelezny@exafin.cz)

|                                      |                    |                                             |                                  |
|--------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 4+kk               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 2                                |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 4                  | <b>Užitná plocha:</b>                       | 116 m <sup>2</sup>               |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 116 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>                 | novostavba         | <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní                           |
| <b>Umístění objektu:</b>             | klidná část obce   | <b>Elektrina:</b>                           | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | B - Velmi úsporná  | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.                  |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | B - Velmi úsporná  |                                             |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme nadstandardně prostorný byt 4+kk o podlahové ploše 116,2 m<sup>2</sup> v projektu Radotínský dvůr. Velkorysý obytný prostor s kuchyní má přes 41 m<sup>2</sup>, tři samostatné pokoje pak nabízejí dostatek místa pro pohodlné rodinné bydlení i práci z domova.

Byt má dvě koupelny, samostatné WC, dostatek prostoru pro vestavné skříně a západně orientovaný balkon o ploše 11 m<sup>2</sup>, přístupný přímo z obytného prostoru. Standard zahrnuje velkoformátové obklady, lepené vinylové podlahy Gerflor, interiérové dveře výšky 210 cm, bezpečnostní vstupní dveře Next a přípravu pro klimatizaci.

Radotínský dvůr vzniká v centrální části Radotína, v pěší dostupnosti škol, obchodů, služeb i vlakového nádraží. Ve špičce jezdí vlak na Smíchovské nádraží každých 10 minut. V okolí najdete cyklostezky podél Berounky, koupací biotop i sportoviště.

K bytu je možné dokoupit garážové stání a sklepní kóji. Dokončení výstavby je plánováno na konec roku 2026.