

Investiční byt 1+0 Vsetín - Trávníky

Družby, Vsetín



1 090 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Martin Valigura**GSM:** +420602161719**E-mail:**martin.valigura@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	18 m ²
Celková podlahová plocha:	18 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+0 ve vyhledávané lokalitě Vsetín - Trávníky, na ulici Družby, v docházkové vzdálenosti od centra města.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. Jednotka je zkolaudována jako byt 1+0. Dispozici tvoří jeden samostatný pokoj o velikosti 14 m².

Součástí jednotky je spoluvlastnický podíl na společných prostorách (12,5m²), konkrétně na kuchyni, koupelně a WC. K těmto prostorům se váže výlučné právo užívání pro vlastníky bytových jednotek, přičemž ostatní jednotky tyto prostory fakticky nevyužívají.

Velkou výhodou je klidná lokalita s výbornou dostupností do centra města. V bezprostřední blízkosti domu se nachází základní i mateřská škola, obchod a zastávka MHD.

Byt je vhodný zejména jako investiční příležitost k pronájmu. Nízké měsíční náklady.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.