

Moderní cihlový byt 3+kk s parkovacím stáním, zahradou a prostorným sklepem, Staškova, Olomouc

Staškova, Olomouc



Vyřizuje

Karel Pazdera**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420731648458**E-mail:**karel.pazdera@re-max.cz**8 950 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. právních služeb a provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	79 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v Olomouci, které spojuje výhody bytu s benefity rodinného domu. Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 64,4 m², který se nachází v 1. NP kompletně revitalizovaného domu v klidné okrajové části Olomouce. Původní rodinný dům byl přestavěn na pouhé tři bytové jednotky, díky čemuž nabízí komornější a klidnější způsob bydlení s příjemnými sousedskými vztahy a pohodovou atmosférou v domě.

Hlavní výhody nemovitosti:

- ☐ kompletní rekonstrukce bytu i domu v roce 2022
- ☐ zahrada cca 130 m² ve výlučném užívání
- ☐ přívod vody a elektřiny přímo u zahrady
- ☐ vlastní parkovací stání na pozemku
- ☐ zděná sklepní místnost 14,9 m²
- ☐ pouze 3 bytové jednotky v domě
- ☐ společná komora/kolárna
- ☐ klidné bydlení s dobrou dostupností MHD
- ☐ rychlé napojení na hlavní silniční a dálniční tahy

Byt prošel v roce 2022 kompletní rekonstrukcí zahrnující podlahy, omítky, rozvody, sanitu, podhledy i kuchyňský kout. Dispozici tvoří hala/předsín (8,4 m²) s vestavnou skříní/komorou (1,7 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (21,9 m²), dva samostatné neprůchozí pokoje (15,4 m² a 11,4 m²), koupelna (4,6 m²) a samostatné WC (1 m²). V obytných místnostech je kvalitní vinyl, v koupelně a na WC velkoformátová dlažba.

Velkou předností je zahrada o výměře cca 130 m² ve výlučném užívání, vhodná pro posezení, grilování, zahradničení i vyžití dětí. Ke každé ze zahrad je navíc samostatně přivedena voda a elektřina, což výrazně usnadňuje její údržbu a další využití.

K bytu náleží také vlastní parkovací stání a zděná sklepní místnost o výměře 14,9 m², využitelná jako sklad, dílna, domácí posilovna nebo prostor pro sportovní vybavení.

Na pozemek domu se vjíždí průjezdem s dálkově ovládanými vraty. Za ním se nachází společný dvůr, zahrada, parkovací stání a vstup do domu. K dispozici je také společná komora/kolárna (7,7 m²).

Dům prošel v roce 2022 kompletní revitalizací – nové rozvody elektřiny, vody, odpadů, plynu a vytápění, zateplení fasády, nová střecha a úprava společných prostor. Vytápění a ohřev vody zajišťuje společný plynový kotel.

Nemovitost se nachází v Olomouci-Holici, v okolí převážně rodinných domů a zahrad. V dosahu je MHD i občanská vybavenost včetně supermarketu Lidl. Výhodou je také rychlé napojení na hlavní silniční tahy a D35.

Ideální volba pro ty, kteří hledají komfort bytu, ale zároveň chtějí vlastní zahradu, parkování, dostatek úložného prostoru a komornější bydlení.

Zajistíme Vám financování koupě včetně bezplatné konzultace s naším finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX. Bližší informace a termín prohlídky u makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.