



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1754

Pronájem, Byt, 1+kk/balkon/sklep/parking, ul. Provaznická, Ostrava - Hrabůvka

Provaznická, Ostrava-Jih, Ostrava



13 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Radomír Byrtus

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 725 293 483

E-mail:

byrtus@slezsky-dum.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	34 m ²
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	66 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem pěkný nový byt 1+kk v novostavbě na ul. Provaznická v Ostravě, část Hrabůvka.

- byt je nový, bude vybaven moderní kuchyňskou linkou s horkovzdušnou troubou, varnou deskou a dřezem, dále komplet osvětlení, v koupelně vana, umyvadlo, WC a místo na pračku

- byt umístěn v 2. podlaží ze 4, výtah ANO, sklepní kóje ANO, kolovna ANO

- vlastní parkovací místo na soukromém parkovišti

- celková výměra 33.5 m², balkon 4.53 m², sklepní kóje 1.58 m²

- orientace oken na jih

- nekuřácký byt, ideální pro max. 2 osoby

- zájemce - trvalý zdroj příjmu podmínkou, bez dluhů, insolvenčí, exekucí, s trvalým pobytem na území ČR (český OP)

- zvířata nelze nebo dle dohody
- nájemní smlouva na 1 rok, opakovaně, dlouhodobý pronájem
- bytový dům je nízkopodlažní moderní novostavba, energeticky velmi úsporná (PENB – B), vybavená nejnovějšími technologiemi
- tramvaj, BUS, centrum Hrabůvky - do 8 min chůzí, snadná dostupnost ulice Místecká - výpadovka směr Frýdek - Místek nebo centrum města Ostrava 8 min autem
- nájemné 13.000,-Kč/měsíc + záloha na služby spojené s provozem bytu a domu (voda, teplo, atd.), včetně spotřeby elektřiny 3.900,-Kč/měsíc
- nájemné a zálohy na služby splatné vždy do 15. dne měsíce předem na následující měsíc, na účet pronajímatele (rozúčtování záloh v režii pronajímatele, 1x ročně, dle reálné spotřeby a dokladů o spotřebě - přeplatky/nedoplatky)
- vratná kauce 2x nájem včetně zálohy na služby, tj. 33.800,-Kč
- provize RK 12.500,-Kč

Celkový vstupní poplatek ... 16.900 nájemné včetně zálohy za služby + 33.800 vratná kauce + 12.500 provize RK = 63.200,-Kč splatné při podpisu nájemní smlouvy.

Byt k dispozici od 01.10.2026.

Prohlídky kdykoliv po dohodě.

Více informací telefonicky +420 725 293 483.