

Slunný byt 2+kk s lodžii do zeleného vnitrobloku | Staňkova 16, Brno

Staňkova, 0, Brno-Královo Pole, Brno



6 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Hlávka

GSM: +420 721 193 206

E-mail:

martin.hlavka@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a podlahové ploše 43,6 m² s prostornou lodžii o výměře 11 m², v 5. nadzemním podlaží bytového domu .

Největší předností bytu je jeho jižní orientace do klidného vnitrobloku se vzrostlou zelení. Díky tomu je byt mimořádně světlý, slunný a současně nabízí příjemné soukromí bez ruchu města. Prostorná lodžie přístupná z obytné místnosti vytváří další plnohodnotný prostor pro relaxaci, posezení nebo pěstování zeleně.

Byt tvoří obývací pokoj o výměře 17,8 m², samostatný pokoj 15,3 m², kuchyně 4,7m², koupelna, samostatné WC, spíž a vstupní prostor. K bytu náleží sklepní kóje.

Byt je v původním, udržovaném stavu. Současný půdorys umožňuje citlivou modernizaci včetně rozšíření koupelny.

Výhodou je také umístění bytu v nejvyšším podlaží domu. V domě již bylo realizováno využití střešní plochy pro fotovoltaické panely a solární ohřev vody, což dokládá potenciál energeticky úsporných řešení a moderního přístupu k provozu domu.

Velkou předností je kvalitně spravovaný bytový dům s dlouhodobě stabilním hospodařením. Pro dům je navíc již připraven projekt na vybudování výtahu, který v budoucnu zvýší komfort bydlení i hodnotu jednotlivých bytových jednotek.

V bezprostřední blízkosti se nachází park Lužánky, mateřské a základní školy, univerzity, sportoviště, kavárny, restaurace i veškerá občanská vybavenost. Centrum města je dostupné během několika minut pěšky i MHD.

Kombinace orientace do zeleně, výborné adresy, silného finančního zázemí SVJ a potenciálu moderní rekonstrukce představuje mimořádně atraktivní nabídku na brněnském trhu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.