

Prodej prostorného zděného domu 4+kk s velkou zahradou u Slapské přehrady - Stará Živohošť

0, Chotilsko



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK

Vyřizuje

Lubor Karásek

Tel.: 737 767 767

GSM: +420733610910

E-mail:

lubor.karasek@rkevropa.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Doprava:	silnice	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi výjimečný zděný dům s dispozicí 4+kk na pěkném, kompletně oploceném pozemku o výměře 869 m², situovaný v jedné z nejžádanějších lokalit Slapské přehrady - ve Staré Živohošti (obec Chotilsko).

Tento objekt spojuje komfort moderního rodinného domu s neopakovatelnou atmosférou přírody a blízkosti vody. Je stavebně i technicky uzpůsoben k celoročnímu užívání.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Komfortní dispozice 4+kk: Dům postavený z kvalitních materiálů (např. střešní krytina ze španělské břidlice) s důrazem na funkčnost, světlost a úspornost. Dispozice: přízemí - vstupní chodba, jídelna s kuchyní, obývací pokoj s krbem, koupelna, WC, podkroví - koupelna s WC, dvě ložnice a komora.
- Moderní a úsporné vytápění: Vytápění je řešeno dvěma tepelnými čerpadly, která zajišťují vysoký komfort po celý rok. Záložním zdrojem jsou krásná krbová kamna.
- Venkovní život a soukromí: Součástí domu je prostorná zastřešená terasa, ideální pro relaxaci i posezení s rodinou a přáteli za každého počasí.
- Nádherná zahrada (787 m²): Kompletně oplocený pozemek se vzrostlými stromy poskytuje dostatek soukromí, stínu v letních dnech i bezpečného prostoru pro děti či domácí mazlíčky.
- Kompletní inženýrské sítě: Vlastní vrtaná studna, elektrina a odpad řešený septikem.
- Pohodlné parkování: Parkování pro více vozidel přímo na vlastním pozemku za branou.

Lokalita a volný čas:

- Marina a Slapská přehrada v pěším dosahu: 100 m od domu se nachází marina/přístaviště, pláže a veškeré zázemí pro vodní sporty, jachting a rybolov.
- Příroda na dosah: Klidná část Staré Živohoště obklopená lesy, ideální pro cykloturistiku, houbaření a procházky.
- Skvělá dostupnost: Dojezdová vzdálenost do Prahy činí cca 45-50 minut a až k domu dojedete po plnohodnotné komunikaci.

Tento dům je perfektní volbou jak pro zájemce o luxusní celoroční rekreaci, tak pro ty, kteří hledají trvalé bydlení v přírodě s výbornou dostupností metropole.

Majitel nabízí i možnost výměny za zajímavou nemovitost v Praze s případným oboustraným finančním vyrovnáním. Doporučujeme osobní prohlídku! Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.