

Prodej rodinného domu před dokončením s velkým pozemkem 1 470 m² Stráž nad

Kateřinská, 46303, Stráž nad Nisou



10 600 000 Kč
za nemovitost

stavba před dokončením

Vyřizuje

Biasiol Klára

Tel.: +420 773905050

GSM: +420 773905050

E-mail:

biasiol@lbcreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	154 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rozestavěný rodinný dům ve Stráži nad Nisou, v lokalitě s výbornou dostupností do centra Liberce a napojením na MHD. Nabídka spojuje velkorysý prostor vlastního domu a zahrady s praktickou dostupností města.

Dům se nachází na nadstandardně velkém pozemku o výměře 1 470 m² a je již v pokročilé fázi výstavby. Zásadní stavební práce jsou tak již za vámi, dokončení interiéru a finální podobu domu si ale můžete přizpůsobit vlastnímu vkusu a požadavkům bez kompromisů, které často přináší koupě již hotové nemovitosti.

Technicky je dům připraven na další fázi dokončení. Je napojen na kanalizaci, připravena je elektrická přípojka včetně elektrického sloupku a pro vytápění se předpokládá tepelné čerpadlo.

Součástí domu je také garáž. K dokončení zbývají zejména vnitřní povrchy, kompletace instalací a vytápění, podlahy, koupelny a WC, interiérové dveře, schodiště a finální úpravy domu a jeho okolí.

Velkou předností této nabídky je samotný pozemek. Jeho 1 470 m² poskytuje opravdu příjemný prostor kolem domu pro velkou zahradu, terasu, bazén, dětské zázemí nebo jednoduše dostatek soukromí. Zajímavý potenciál do budoucna představuje také skutečnost, že dle dostupných informací je další část pozemku rovněž zastavitelná.

Stráž nad Nisou je velmi praktická také svou polohou. Do centra Liberce se dostanete během několika minut autem a k dispozici je i MHD. Bydlení tak nabízí prostor a soukromí rodinného domu, aniž byste se museli vzdát pohodlného spojení s městem.

Nemovitost je zajímavou příležitostí především pro toho, kdo nechce začínat stavbu od nuly, ale zároveň chce mít možnost rozhodnout o její konečné podobě.

Dům už má svoji podobu. To nejdůležitější jak se v něm bude žít a jak bude nakonec vypadat, si můžete vytvořit podle sebe.

Ráda vám nemovitost osobně představím a při prohlídce projdeme současný stav domu i možnosti jeho dalšího dokončení.