

RD Kostelec, Ostrov u Stříbra

34901, Kostelec



5 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Hipman
Tel.: 734 222 111

GSM: 608 960 688

E-mail:
hipman@dumrealit.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	80 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zrekonstruovaný RD 2+1, 80 m², pozemek 215 m², Kostelec.

Klíčové benefity: Kompletní rekonstrukce bez dalších investic (nová střecha, krov, fasáda, rozvody, plynový kotel). Připravené podkroví s možností rozšíření obytné plochy. Napojení na kompletní obecní síť.

Popis: Samostatný rodinný dům o dispozici 2+kk a zastavěné ploše 80 m² v obci Kostelec u Ostrova (okres Tachov). Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 215 m² a prošla kompletní rekonstrukcí.

Při rekonstrukci byla osazena nová střecha včetně krovu, nová okna, fasáda, kompletní vnitřní rozvody a dlažby.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel se zásobníkem.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci.

Dispozice přízemí tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s WC a technická místnost. Podkroví je stavebně připravené k vestavbě dalších obytných místností (pracovna, dětské pokoje).

Na sousedním pozemku je další stavba výměnek, kterou si můžete dokoupit a realizovat zde vlastní záměr (dílna, hostinský dům, ateliér).

Technické údaje:

Dispozice: 2+kk (s možností rozšíření do podkroví)

Zastavěná plocha: 80 m²

Plocha pozemku: 215 m²

Inženýrské sítě: obecní vodovod, obecní kanalizace, elektřina, plyn

Vytápění: plynový kotel se zásobníkem teplé vody

Lokalita: Kostelec, okres Tachov.

Vzdálenost 5 minut jízdy od Ostrova u Stříbra, 10 minut od Stříbra, 25 minut od Okraje Plzně po dálnici D5

Pro domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat na telefonu. Ev. číslo: 657530.