

Pronájem garsoniéry 25 m², Praha 4 - Krč, ul. U Krčského nádraží.

U krčského nádraží, 14000, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Jiří Novák**Tel.:** +420 777 276 667**GSM:** +420 777 276 667**E-mail:**novak@soccer-reality.cz**12 000 Kč**

za měsíc

+ 3.000,- poplatky za
služby a energie

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám zprostředkuje k pronájmu nově zrekonstruovanou garsoniéru o výměře 25 m², která se nachází ve zvýšeném přízemí činžovní vily stojící v zahradě v ulici U Krčského nádraží, Praha 4 - Krč.

Byt je po kompletní rekonstrukci, dosud nebyl užíván a pronajímá se nezařízený. V bytě je nová kuchyňská linka. Dispozici tvoří obytný pokoj, vstupní chodba a koupelna.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem JUNKERS, který slouží také k ohřevu teplé vody. Byt má plastová okna. Na podlahách jsou položeny parkety, PVC a dlažba.

Velkou výhodou je prostorný sklep o výměře přibližně 20 m², který poskytuje nadstandardní množství úložného prostoru.

Parkování je možné před domem, případně je k dispozici jedno parkovací místo na pozemku.

Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka s návazností na metro C. V okolí je běžná občanská vybavenost a zároveň dostatek zeleně.

Byt je vhodný zejména pro jednu osobu nebo pár, která hledá čisté, nově zrekonstruované bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností do centra Prahy.