

Prodej rodinného domu 4+kk v Nymburce, kol. 12/2026

U Skály, 28802, Nymburk



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tichý Jan

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	125 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Po práci na kolo, ráno si zaběhat podél Labe a o víkendu vyrazit na delší výlet?

V Nymburce-Drahelicích můžete mít aktivní život přímo na dosah: Labská cyklostezka je přibližně 600 m od domu. Nabízíme jeden z posledních dvou volných domů v souboru osmi novostaveb. Dispozice 4+kk a užitná plocha 125,5 m² nabídnou prostor pro odpočinek, práci z domova i vaše koníčky. Vlastní zahrada a terasa poslouží k relaxaci po sportu, zahradní domek využijete pro uložení sportovního vybavení. Součástí jsou dvě parkovací stání. Centrum Nymburka je vzdálené přibližně 3 km, Černý Most kolem 30 minut autem podle provozu.

O pohodlí se postarají tepelné čerpadlo, rekuperace a podlahové vytápění. Připraveny jsou i rozvody pro budoucí fotovoltaiku, klimatizaci a venkovní žaluzie. Chodníky už mají dlažbu, pokračuje dláždění ulice i budování ochranného valu. Dokončení domů se plánuje na konec roku 2026.

Spojte nové bydlení s pohybem a přírodou na dosah.

Zavolejte nám a domluvte si prohlídku.