

Rodinný dům na náměstí v Rousínově

Sušilovo náměstí, 68301, Rousínov

**12 400 000 Kč**
za nemovitost

konečná cena

Vyřizuje

Karel Rozsypal**Tel.:** +420 602734472**GSM:** +420 602734472**E-mail:**reality@multicont.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	175 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Opakovaně je naše kancelář poctěna pokynem k prodeji, další prestižní nemovitosti, tentokrát se jedná o dům na náměstí v Rousínově.

Objekt, stojící naproti městské Radnice, je řadovým patrovým domem půdorysu písmene L a nabízí několik možností využití. Nyní je dům o této dispozici. V přízemí je vchod do domu, chodba, pokoj do ulice, příslušenství - koupelna, WC, technická místnost, schodiště a vstup na dvorek. V patře najdeme chodbu, kuchyni, obývací pokoj, ložnice a WC, tedy byt 3+1 s terasou, umístěnou nad menším dvorkem s vedlejší stavbou, menší zahrádkou a též vstupem ze zadní části půdorysu pozemku.

Půda navíc nabízí možnost vybudování dalšího autonomního bydlení, tedy střešní nástavby o půdorysu totožném s půdorysem domu, tedy 111 m².

Pro ty, kdož preferují souběh bydlení s podnikatelskou činností se nabízí úprava přízemí na jednu, či dvě místnosti kancelářského využití.

Dům byl vystavěn před 200 lety, v průběhu jeho existence došlo k několika rekonstrukčním obdobím a s nimi spojených zásahů. Na velmi dobrém stavu domu se však pozitivně nejvíce podepisují zásahy, provedené v posledním období, cca 20 let, kdy došlo k výstavbě nové střechy, včetně krytiny, byla instalována hospodárnější okna, rozvody, odpady a vodní hospodářství v objektu, k jehož kvalitě je dobrou zprávou i vlastní studna, byla vybudována též nová fasáda, zlepšující vizuální pohled na dům, nikoliv jeho zateplení.

V roce 2018 bylo vybudováno nové topení, které zajišťuje i ohřev vody.

Stavební charakteristika domu: dům zděný, cihlový, kamenné základy, nosné stěny 45 cm, stropy dřevěné, krovy dřevěné- vázané, krytinou střechy je pálená taška.

Velmi zajímavá příležitost pro zájemce, hledající prestižní adresu na náměstí obce, kterou zvýhodňuje poloha v blízkosti krajského i okresního města, obce disponující sjezdem z dálnice, rozvíjejícího se města, které má k dispozici veškerou občanskou, společenskou, dopravní i infrastrukturu, navíc i dobrými možnostmi pracovního uplatnění, což navíc podtrhuje i již zmíněná dojezdová vzdálenost do okolních větších měst.

Dům bude uvolněn dle dohody.