

Prostorné kanceláře / sídlo firmy (85 m²) s terasou a parkováním - Brno, Vančurova (volné od konce 1

Vančurova, 0, Brno-Židenice, Brno



Vyřizuje

Monika Pitrochová

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

25 000 Kč

za měsíc

+ 5.000 Kč energie + 2
nájem vratná kauce +
provize RK

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory o užitné ploše 85 m² s terasou, situované v přízemí objektu na adrese Vančurova, Brno - Židenice. Prostory se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností.

Prostory jsou vhodné jako kanceláře, sídlo firmy. K dispozici od konce listopadu. Nabízí se nezařízené.

Hlavní přednosti:

- Soukromá terasa: Prostorná terasa s posezením (cca 23 m²) s přímým vstupem z chodby, ideální pro relaxaci zaměstnanců nebo jednání.
- Parkování: Vyhrazené soukromé parkovací stání přímo u domu v ceně.
- Kuchyňka: Samostatná, kompletně vybavená kuchyňka pro zázemí zaměstnanců.
- Sociální zařízení: Koupelna se sprchovým koutem + 2x WC.
- Klidná lokalita: Vyhledávaná část Židenic s dobrou dopravní obslužností.

Dispozice a výměry:

- Celková plocha prostor: 85 m² + terasa cca 23 m²
- Chodba / Příjem: Celkem cca 15 m² (dostatek prostoru pro recepci nebo úložné prostory)
- Kuchyňka / Zázemí: cca 9 m²
- Průchozí kancelář / Zasedací místnost: cca 12,5 m² navazující na kuchyňku

- 2 Samostatné kanceláře: Neprůchozí kanceláře (každá cca 17 m²) přístupné z hlavní chodby
- Sociální zázemí: Koupelna se sprchovým koutem (5,2 m²), v objektu se nachází celkem 2× WC

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 25 000 Kč
- Zálohy na energie a služby: 5 000 Kč
- Vratná kauce: ve výši 2 měsíčních nájmů
- Dostupnost: Od konce listopadu

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat!