

Dům 5+1 se stodolou a pozemkem u Vranovské přehrady.

0, Oslnovice



Vyřizuje

Michal Norwa

GSM: +420 731 661 331

E-mail:

michal.norwa@century21.cz

z

1 495 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	180 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné místo pro vlastní chalupu nebo stabilní investici pár minut od Vranovské přehrady a hradu Bítov? Nemovitost na adrese Oslnovice 23 vám dává naprostou svobodu. Můžete využít stávající stavbu k celkové rekonstrukci nebo začít na „čistém plátně“ s hotovými inženýrskými sítěmi.

Klíčové parametry nemovitosti

Plocha pozemku: 381 m²

Užitná plocha domu: 180 m²

Inženýrské sítě: Elektrina, voda i odpady zavedeny přímo na pozemku (obrovská úspora času i financí)

Rekonstrukce: Proměňte hlavní budovu v osobitou chalupu či rodinné sídlo přesně podle svých představ.

Nová stavba: Pokud se rozhodnete odstranit celý objekt, získáte perfektní stavební pozemek se zavedenými sítěmi a č. p.

Náskok před ostatními stavebníky

Kupujete nemovitost s usnadněným startem a ušetřenou administrativou:

Pasport stavby: Zaměření stávajícího stavu je již kompletně hotové.

Servis na klíč: Nabízíme vypracování kompletní projektové dokumentace a vyřízení stavebního povolení.

Lokalita plná zážitků i občanského komfortu

Oslnovice jsou vyhledávaným rekreačním uzlem, kde máte vše po ruce:

Obchod 50 m od domu: Pro čerstvé pečivo to máte doslova pár kroků.

Skvělá doprava: V sezóně zde funguje pravidelná lodní doprava po přehradě i cyklobusy s vleky na kola.

Turistické magnety: V těsné blízkosti se nachází oblíbená pláž Chmelnice, hrad Bítov a zřícenina Cornštejn.

Proč stavět právě zde?

Místo zdlouhavého vyřizování přípojek kupujete nemovitost s hotovým zázemím a zaměřením. Je to ideální volba pro stavbu rodinné chalupy nebo pro provoz výnosného apartmánového ubytování v jedné z nejnavštěvovanějších lokalit ČR.

Chcete se o projektu dozvědět více nebo si domluvit prohlídku? Ozvěte se nám ještě dnes!