

## Prodej pozemku 1690 m<sup>2</sup>, Žehrov

Žďár



Vyřizuje

**Helena Hadincová****GSM:** +420777553013**E-mail:**[helena.hadincova@re-max.cz](mailto:helena.hadincova@re-max.cz)**485 000 Kč**

za nemovitost

**Celková podlahová plocha:** 1690 m<sup>2</sup>**Energetický ukazatel  
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 690 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidném přírodním prostředí v katastrálním území Žehrov, obec Žďár.

Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost. Má nepravidelný tvar, přírodní charakter a je částečně porostlý travinami a náletovými dřevinami. Bezprostředně navazuje na okolní louky a lesní porosty.

Využití nabízí především jako louka, pastvina, plocha pro pravidelné sečení a získávání sena nebo jako rozšíření vlastnictví majitelů okolních pozemků. Po ověření konkrétních podmínek může být zajímavý také pro umístění včelstev či jiné šetrné využití respektující okolní krajinu.

Velkou předností je příjemné okolí. V blízkosti se nachází rybník, sportoviště a také stánek s občerstvením. Lokalita tak nabízí spojení klidu, přírody a možností pro volnočasové aktivity.

Pozemek leží na území CHKO Český ráj a není určen k výstavbě. Případné oplocení, umístění zařízení nebo jiný konkrétní způsob využití je nutné předem ověřit u příslušných úřadů a orgánu ochrany přírody.

Pokud hledáte vlastní kus přírody v krásném prostředí Českého ráje nebo pozemek vhodný k dlouhodobému držení a péči o krajinu, ráda vám poskytnu další informace.

Budu se těšit :)

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.