



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0046

Pronájem komerčního objektu se zázemím a rozsáhlým pozemkem - Strakonice, Heydukova

Heydukova, Strakonice



35 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Ivana Szepová

Tel.: 605 420 993

GSM: +420605420993

E-mail:

real@ivanaszepova.cz

Plocha kanceláří:	245 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční objekt v ulici Heydukova 1285 ve Strakonici, který byl kolaudován v roce 2013 s důrazem na variabilní provozní využití. Objekt je vhodný například pro skladování, servis, lehkou výrobu, zázemí firmy nebo další podnikatelské využití.

Celková podlahová plocha zděné budovy činí 220 m², z toho hlavní provozní prostor má 125 m² a je vybaven průmyslovou litou betonovou podlahou. Součástí provozní části je kancelář o výměře 22,91 m², WC, koupelna s WC, šatna s kuchýnkou a menší sklad. Využitelná výška objektu je 3 m.

Součástí objektu je také služební byt 1+kk o výměře 42 m² se samostatným vchodem a samostatným měřením elektřiny, vody a plynu. Byt je vybaven kuchyňskou linkou a koupelnou a může sloužit také jako sociální zázemí pro pracovníky - například jídelna nebo odpočívárna.

Skladovací a venkovní plochy

Naproti pravým vratům do skladu se nachází celoopláštěná ocelokolna o výměře 60 m² s užitnou výškou 2,5 m, která je propojena se skladem zpevněným molem. Ocelokolna je vybavena elektroinstalací pro svítidla a zásuvky 220/380 V a je vhodná zejména pro netemperované skladování přepravek, materiálu a dalšího vybavení.

Ivana Szepová Jivno 116 Jivno 37371, Tel.: 605 420 993, E-mail: szepova@email.cz, web:

V severovýchodní části oploceného areálu se nachází přibližně 2 500 m² zpevněných šterkových ploch, které lze využít pro skladování, odstavení techniky nebo jako manipulační prostor. Areál umožňuje příjezd a otáčení kamionů.

Přístup do areálu zajišťuje posuvná ocelová brána o šířce 4 m s elektrickým pohonem. Areál se nachází v sousedství překladového depa České pošty.

Technické vybavení

Vytápění zajišťují dva plynové turbokotly Baxi 24 kW Ecofour s průtokovým ohřevem teplé vody – jeden pro bytovou a jeden pro provozní část.

Objekt je napojen na městský vodovod a kanalizaci. Elektřina je připojena na síť NN s hlavním jističem 32 A, přičemž v kabelové skříni je dostatečná kapacita pro případné navýšení. Plynová přípojka je v distribuci EG.D. Dodavatelem elektřiny a plynu je aktuálně E.ON Energie.

Nemovitost je připravena k provozu od 1.2.2027 a díky kombinaci provozních, skladovacích a venkovních ploch nabízí široké možnosti využití.

Doporučujeme osobní prohlídku. Více informací Vám poskytne realitní makléřka Ivana Szepová.