

Prodej zděného bytu 2+1 s lodžii v širším centru Českých Budějovic

Holečkova, 37004, České Budějovice 3, České Budějovice



5 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Markéta Machová

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 725 293 597

E-mail:

marketa.machova@realvize.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	102 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s lodžii, o výměře cca. 53 m², v širším centru krajského města - ul. Holečkova. Předností nabízeného bytu je především místo - na dosah tak máte nejen kompletní občanskou vybavenost (IGY Centrum, centrum Mariánská, vše je pohodlně dostupné pěšky. Řeka Vltava a oblíbená cyklostezka jsou taktéž na dosah. Byt je součástí zděného bytového komplexu a nachází se ve 2.patře domu s výtahem. V nedávné době došlo k renovaci fasády a výměně oken. V přízemí domu je vytvořeno příjemné atrium s posezením, které jako majitel můžete využívat. Byt nabízí kuchyň včetně kuchyňské linky, obývací pokoj s přístupem na lodžii, ložnici, ze které je taktéž vstup na lodžii a prostornou koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletou. V chodbě je k dispozici ještě malá šatna. K bytu náleží komora v horním patře domu. Pro lepší představu o dispozici je v galerii umístěn půdorys bytu. Celkové měsíční náklady na byt (bez. elektrické energie) jsou cca. 5476,- Kč (z toho fond oprav činí 2.767,-Kč). Bližší informace vás poskytne makléř zakázky.