



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2667

## Pronájem moderního bytu 2+kk, 58 m<sup>2</sup>, Zvěřinova, Praha Strašnice

**\*\*Nájemné: 24 900 Kč/měsíc\*\***

Zvěřinova, 13000, Praha 3, Praha



**24 900 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

|                                  |                   |                              |                    |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 2                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 6                 | <b>Užitná plocha:</b>        | 58 m <sup>2</sup>  |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** # Pronájem moderního bytu 2+kk, 58 m<sup>2</sup>, Zvěřinova, Praha Strašnice **\*\*Nájemné: 24 900 Kč/měsíc\*\***

Nabízíme k pronájmu **\*\*moderní a prakticky řešený byt 2+kk o užitné ploše 58 m<sup>2</sup>\*\***, který se nachází ve **\*\*2. nadzemním podlaží\*\*** cihlového rezidenčního domu v žádané lokalitě **\*\*Praha Strašnice, Zvěřinova / Třebešín\*\***.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí příjemné a komfortní bydlení s dostatkem prostoru. Součástí bytu je **\*\*kuchyňský kout se spotřebiči, vestavěné skříně, balkon o ploše 5 m<sup>2</sup> který nabízí příjemné místo pro ranní kávu, posezení nebo odpočinek a vyhrazené parkovací stání v ceně\*\***.

Velkou výhodou je také bezpečnost celého rezidenčního komplexu **\*\*vstupy jsou zabezpečeny bezpečnostními čipy a v areálu je k dispozici ostraha a kamerový systém\*\***.

**## Dispozice a vybavení**

Byt nabízí praktickou dispozici **\*\*2+kk\*\***, vhodnou zejména pro jednotlivce nebo pár s dítětem.

K dispozici je:

- \* obývací pokoj s kuchyňským koutem,
- \* samostatná ložnice,
- \* vstupní část,
- \* koupelna a WC,
- \* **\*\*vestavěné skříně\*\***,
- \* kuchyňská linka se spotřebiči,

\* **balkon 5 m<sup>2</sup>**,  
\* **vyhrazené parkovací stání v ceně**.  
Byt se nachází ve **2. podlaží**  
Rezidenční komplex nabízí zvýšený komfort a bezpečnost.

V areálu je:

\* **kamerový systém**,  
\* **ostraha**,  
\* vstupy zabezpečené **bezpečnostními čipy**.

Bydlení tak kombinuje pohodlí městského života s příjemným a bezpečným prostředím rezidenčního domu.

#### # Občanská vybavenost

Lokalita **Zvěřinova Třebešín** nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a vše potřebné pro každodenní život.

V bezprostředním okolí jsou **obchody, restaurace, kavárny a další služby**. Přímo v ulici Zvěřinova se nachází například **Tulipa Market**, takže základní nákupy jsou snadno dostupné.

V okolí jsou také **mateřské a základní školy**, například mateřská škola v Útulné ulici a další vzdělávací zařízení v oblasti Třebešína.

Pro větší nákupy je dobře dostupný **Kaufland** a další obchodní možnosti v širším okolí.

V lokalitě nechybí ani **lékárna, zdravotní služby, bankomat, pošta a další služby**.

#### ## Restaurace, kavárny a služby

V okolí je několik možností pro každodenní stravování, posezení nebo kávu. Přímo v ulici Zvěřinova se nachází například **M.caffe.m** a **Napoletana Original Pizza**. M.caffe.m Napoletana - Original Pizza

#### ## Sport a volný čas

Milovníci sportu ocení blízkost sportovních možností v oblasti Třebešína. V okolí se nachází například **Velodrom Třebešín** a další sportoviště.

V širší části Strašnic lze využít také sportovní areál **Gutovka**, který nabízí široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Gutovka sport centre

#### # Výborná dopravní dostupnost

Jednou z hlavních předností bytu je **rychlé spojení městskou hromadnou dopravou**.

Autobusová zastávka **Třebešín** je přibližně 2 minuty chůze od domu. Odtud je možné pokračovat směrem k metru a dalším částem Prahy.

Nejbližší stanice metra **A Želivského** je přibližně 1 km od domu. V okolí jsou také tramvajové zastávky, například **Vinohradské hřbitovy**, a vlakové spojení ze stanice Praha-Libeň.

Lokalita tak nabízí velmi dobré spojení nejen do centra Prahy, ale také do dalších městských částí.

#### # Hlavní výhody bytu

**moderní byt 2+kk**  
**užitná plocha 58 m<sup>2</sup>**  
**balkon 5 m<sup>2</sup>**  
**vyhrazené parkovací stání v ceně**  
**vestavěné skříně**  
**kuchyňská linka se spotřebiči**  
**velmi dobrý stav**  
**2. nadzemní podlaží**  
**cihlová stavba**  
**bezpečnostní čipový systém**  
**kamerový systém a ostraha v komplexu**  
**autobusová zastávka Třebešín cca 2 minuty pěšky**  
**metro A Želivského v dobré dostupnosti**  
**obchody, restaurace, školy a školky v okolí**  
**sportovní a volnočasové možnosti**

# Nájemní podmínky

**\*\*Nájemné: 24 900 Kč/měsíc\*\***

**\*\*Poplatky: 6 000 Kč/měsíc\*\***

**\*\*Elektřina a internet: hradí nájemce samostatně\*\***

**\*\*Vratná kauce: 35 000 Kč\*\***

**\*\*Parkovací stání: součástí pronájmu\*\***

**\*\*Provize RK nájem + DPH 21%\*\***

**\*\*K nastěhování: od 1. 10. 2026\*\***

Energetická náročnost budovy: **\*\*G mimořádně ne hospodárná\*\***.

Pokud hledáte **\*\*moderní a pohodlné bydlení v Praze s balkonem, vlastním parkovacím stáním, dobrou občanskou vybaveností a rychlou dostupností MHD\*\***, může být tento byt ideální volbou.