



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2026034

Prodej modernizovaného bytu 1+1 v Semilech

Textilní, Semily



2 100 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: rknika@rknika.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	34 m ²
Celková podlahová plocha:	34 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	sídliště	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám družstevní byt 1+1 o podlahové ploše 34 m² v ulici Textilní v Semilech, v oblíbené lokalitě Řeky. Byt se nachází ve 2. patře panelového domu s výtahem.

Byt prošel celkovou modernizací zahrnující kuchyňskou linku, dveře, podlahy i koupelnu společnou s WC. Ta byla zvětšena o prostor původní komory, a nabízí tak více místa pro každodenní pohodlí. Praktické úložné prostory doplňuje sklepní kóje, k dispozici jsou také společné prostory domu.

Dům prošel v letech 2011-2014 rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala plastová okna, zateplení, střechu, plynovou kotelnu a výtah.

Příjemnou součástí bydlení je také okolí domu se zelení a dětským hřištěm. V blízkosti najdete základní školu i obchod s potravinami. Byt je vhodnou volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají vlastní zázemí v dobře dostupné části Semil.