

Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4 k RD Chropyně, č.p. 456, okres Kroměříž

76811, Chropyně

**564 000 Kč**

za nemovitost

Vyvolávací cena dražby!

Vyřizuje

Petra Menšíková**Tel.:** +420731569896**GSM:** +420731569896**E-mail:**mensikova@draspomorava.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	136 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba dobrovolná elektronická dle zákona č. 250/2023 Sb. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl ve výši id. ¼ k rodinnému domu Hrad č.p. 456, obec Chropyně a zahradě. Jedná se o koncový řadový objekt. Stavba má 1 nadzemní podlaží. Dům je částečně podsklepený. V objektu je půda a nemá vybudované podkroví.

Základy má kamenné a objekt je cihlové konstrukce. Tloušťka obvodové konstrukce činí 45 cm. Stropy jsou dřevěné trámové, střecha je sedlová, krytinu tvoří pálená taška a klempířské prvky jsou plechové. Vnější omítky jsou břizolitové a zateplení pláště není provedeno.

Dispozice rodinného domu je 4+1.

Vnitřní omítky jsou vápenocementové. Okna jsou dřevěná zdvojená. Příslušenství oken tvoří venkovní rolety v části objektu. Obytné místnosti jsou orientované na východ a západ. Kuchyňské vybavení tvoří kuchyňská linka bez vestavěných spotřebičů, plynový sporák. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a na toaletě se nachází klasická toaleta. Interiérové dveře jsou dřevěné plné, zárubně jsou ocelové a vchodové dveře jsou dřevěné.

Osvětlovací techniku tvoří lustry.

Objekt byl postaven dle údajů v katastru nemovitostí v roce 1945.

V roce 2020 proběhla rekonstrukce těchto konstrukčních prvků: koupelna - celková.

Vady rodinného domu:

rozvody: zastaralý prvek vybavení: zastaralý prvek podlahy: zastaralý prvek okna: zastaralý prvek střecha: zastaralý prvek zdivo: zastaralý prvek

Stav objektu lze charakterizovat jako před rekonstrukcí.

Další vybavení rodinného domu tvoří anténní rozvody, digestoř, síťové rozvody.

Do domu je zavedena elektřina o napětí 230 a 400 V a je dodávána z rozvodné sítě. Voda je přivedena z obecního vodovodu. Svod splašků je řešen do jímky. Zemní plyn je zaveden. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva a také je řešeno lokálně kamny, topná tělesa tvoří závěsné radiátory, ohřev vody zajišťuje plynový průtokový ohřívač.