

Prodej investičního bytu 1+1, 35 m², ul. Šimáčkova, Ostrava - Mariánské Hory

Šimáčkova, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



3 150 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Mathias Mikulík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	35 m ²
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: BO!reality Vám exkluzivně nabízí ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a výměře 35 m², nacházející se v 8. nadzemním podlaží z 8 na ulici Šimáčkova v oblíbené části Ostravy - Mariánské Hory.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. V rámci rekonstrukce byla provedena nová elektroinstalace, snížené stropy, nové podlahy, instalována nová kuchyňská linka a kompletně vybudována nová koupelna včetně veškerého vybavení. Díky tomu se nový majitel nemusí pouštět do dalších investic a může byt ihned užívat.

Bytový dům prošel revitalizací, je bezbariérový a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu. Lokalita nabízí klidné bydlení, dostatek parkovacích míst v okolí a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Velkou výhodou je také pravidelný roční příjem ve výši 3.500 Kč za umístění antény nad bytem, který náleží majiteli jednotky na základě příslušného smluvního vztahu.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak z investičního hlediska. Díky dispozici, stavu bytu a lokalitě je vhodná například jako startovací bydlení nebo byt určený k následnému pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.