

Prodej bytu 2+kk, klimatizace, sklep, Brno - ulice Dvorského

Dvorského, 63900, Brno-střed, Brno

**5 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ivana Matoušková**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 008**E-mail:** ivana@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	115 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+kk s obytnou plochou 41,7 m², který se nachází v 5. patře s výtahem cihlového domu v ulici Dvorského v Brně. Byt je součástí nástavby posledního podlaží z roku 2016, díky čemuž nabízí příjemné soukromí, klid a zároveň pěkný výhled do okolí. K bytu náleží sklep 7 m².

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s rohovou kuchyňskou linkou zhotovenou na míru a samostatnou ložnici. Interiér působí příjemným a vzdušným dojmem. Podlahy jsou řešeny plovoucí podlahou v dekoru dřeva, která dodává bytu útulnou atmosféru.

V obytných místnostech je klimatizace, vytápění bytu vlastním plynovým kotlem.

V koupelně je sprchový kout a toaleta, je zde také prostor na umístění pračky a sušičky.

Velmi nízké náklady na bydlení jsou velkou předností tohoto bytu, tak jako samotné umístění bytu.

Byt je bez balkonu, jeho velkou předností je však umístění v nejvyšším podlaží, klid a hezký výhled.

Štýřice patří mezi nejoblíbenější brněnské čtvrti. Přímo v okolí najdete kompletní občanskou vybavenost: restaurace, oblíbené kavárny, poštu i hypermarket Albert. Do bytu to budete mít kousek i v případě, že pracujete v nedalekém Spielberk Office Centre.

Zastávka MHD je vzdálena pouhých 50 metrů od domu, ale do samotného historického centra města dojdete příjemnou procházkou za 15 minut. Parkování je možné v přilehlých ulicích v rámci modrých zón.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční využití. Jeho předností je především praktická dispozice, příjemná velikost, možnost okamžitého nastěhování a atraktivní lokalita s kompletní občanskou

vybaveností.