

Chata s pozemkem 1251 m², 300 m od lesa, Loučeň na Nymbursku

Fichtlova, Loučeň



6 590 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Lukáš Velechovský

Tel.: +420721419420

GSM: +420704019020

E-mail:

lukas.velechovsky@edoreality.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	70 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásné a udržované rekreační chaty s pozemkem 1251 m² v kouzelném prostředí městyse Loučeň na Nymbursku. Velký oplocený pozemek leží v klidné části obce, ve stávající zástavbě rodinných domů a chalup, pouhých 300 m od lesa. Kromě chaty se na pozemku nachází garáž s dílnou, kolna na zahradní nářadí, vzrostlé stromy i okrasné úpravy.

Loučeň je vyhledávanou lokalitou díky bohatým turistickým i odpočinkovým možnostem, základním službám v místě a rychlé dopravní dostupnosti Mladé Boleslavi, Nymburka i Prahy.

V Loučeni najdete:

- základní a mateřskou školu,
- ordinace lékaře a výdejnu léčiv,
- obchod se smíšeným zbožím,
- pizzerii a restauraci,
- sportoviště - fotbalové a tenisové hřiště, dětská hřiště,
- zámek Loučeň s rozsáhlým anglickým parkem a bludišti,
- naučnou stezku kolem zámeckého parku,
- 2 km osada Jívák s Jírovým rybníkem - oblíbené místo ke koupání a rekreaci, obklopené Svatojiřskými lesy,

- síť cyklotras a turistických stezek Svatojiřským lesem spojujících Loučeň, Jabkenice, Mcely a Vlkavu.

Pokud Vás nemovitost zaujala, zavolejte mi.