

Rodinný dům 4+1 , 106 m², pozemek 1 253 m² - Pchery u Kladna

Pchery



Vyřizuje

Jiří Háž

Tel.: 724 209 388

GSM: +420724209388

E-mail: bhjvrk@gmail.com

13 490 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků RK

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	106 m ²	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící, jednopodlažní rodinný dům o dispozici 4+1 a podlahové ploše 106,2 m² v klidné spodní části obce Pchery u Kladna. Dům stojí na kompletně oploceném a velmi slunném pozemku o výměře 1 253 m².

Dům je zděný z Porothermu, nadstandardně zateplený - 200mm, se sedlovou plechovou střechou a plastovými okny v dekoru s izolačními trojskly. Fasáda je dokončena do fáze lepidla a čeká na finální barevnou omítku. Předpokládaná energetická třída B. Stáří stavby je 2 roky, kolaudace proběhla srpen 2026.

Dispozici tvoří předsíň, technická místnost, chodba, kuchyň propojená s obývacím pokojem, ložnice s walk-in šatnou, dětský pokoj, pracovna a koupelna s vanou, samostatným sprchovým koutem, WC, umyvadlem na desce a podsvíceným zrcadlem. Z obývacího pokoje vede velký HS portál přímo na zahradu s prostorem pro budoucí terasu. V obývacím pokoji je také plně funkční krbová vložka.

Kuchyňská linka je vyrobena na míru s chytrými úložnými prostory a podsvícenými skříňkami. Zůstává včetně základních vestavěných spotřebičů a digestoře. Součástí prodeje je také vestavěná skříň v šatně a lustry v obývacím pokoji, další vybavení lze ponechat po dohodě. Podlahy tvoří vinyl a dlažba.

Vytápění zajišťuje plynový kotel a podlahové topení v celém domě, plyn slouží také k ohřevu vody. Dům má elektricky ovládaná střešní okna a přípravu na elektrické venkovní stínění. Optický internet je rozveden do obývacího pokoje, ložnic i technické místnosti. Aktuální zálohy činí cca 1 300 Kč za elektřinu a 2 900 Kč za plyn měsíčně.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu, plyn a internet od o2. Na zahradě je vlastní studna pro zalévání a historický sklep o velikosti cca 12 m².

Pozemek je téměř rovinný, oplocený a slunný po většinu dne. Část zahrady je nově oseta trávou. Parkování je přímo na pozemku. Za vjezdem je prostor pro samostatně stojící garáž s již připraveným přívodem elektřiny. Z ulice pozemek uzavírá zděná zeď se zdobenými kovovými vraty.

Autobusová zastávka se spojením na Kladno, Slaný a Prahu je cca 2 minuty chůze, nedaleko je nájezd na dálnici. V

obci je škola, školka, obchody, restaurace, kavárna, fotbalové a dětské hřiště. Okolí nabízí dostatek přírody pro procházky a volný čas.