

Prodej stavebních pozemků 14 349m² v Bezděkově nad Metují, okr. Náchod

Bezděkov nad Metují



Neuvedeno
za nemovitost

Cena na vyžádání u RK

Vyřizuje

Jakub Paleček

Tel.: 605 781 345

GSM: 605 781 345

E-mail:

jakub.palecek@rkfinpos.cz

Celková podlahová plocha: 14349 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční pozemky pro výstavbu rodinných domů – Bezděkov nad Metují

Nabízíme k prodeji atraktivní soubor pozemků o celkové výměře 14 349 m² v obci Bezděkov nad Metují, který představuje zajímavou příležitost především pro stavební společnosti, developery nebo investory zaměřené na výstavbu rodinných domů na klíč.

Pozemky se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Bezděkova nad Metují, kde v uplynulých letech došlo k výstavbě hned několika domů. Bezděkov se může pochlubit nejen příjemným venkovským prostředím, ale také významným oceněním Vesnice roku 2025 Královéhradeckého kraje - veškerá občanská vybavenost je tedy samozřejmostí. Velkou předností lokality jsou také kouzelné výhledy do okolní krajiny - CHKO Broumovsko, Broumovské stěny, Krkonoše a Orlické hory, které dodávají budoucí zástavbě nadstandardní atmosféru.

Celý soubor je rovinný, dobře využitelný pro plánovanou výstavbu a aktuálně je rozdělen na 5 částí o celkové výměře 14 349 m². V katastru nemovitostí jsou pozemky v současnosti vedeny jako orná půda.

Dle územního plánu se jedná o plochy určené k bydlení v rodinných domech. Pozemky tak nabízí možnost vytvoření uceleného projektu nové rezidenční zástavby pro přibližně 15 RD (záleží dle rozdělení).

celková výměra: 14 349 m²

jednotlivé budoucí stavební parcely cca 700-1 400 m²

zastavitelnost až 40 %

obecní příjezdová cesta ze dvou stran k pozemku

rovinný terén

inženýrské sítě jsou dostupné téměř u hranice pozemků (voda, elektřina, plyn, kanalizace)

vhodné pro výstavbu rodinných domů

potenciál pro ucelený developerský projekt

možnost realizace projektu „domy na klíč“

Pro developera či stavební společnost se tak nabízí možnost připravit ucelenou rezidenční lokalitu s více stavebními parcelami, případně projekt rozdělit do jednotlivých etap.

Z investičního pohledu se při správném nastavení projektu nabízí potenciál zajímavého zhodnocení kolem 30 %. Konkrétní ekonomika projektu samozřejmě závisí na zvoleném způsobu výstavby, standardu domů, prodejních cenách a celkových nákladech.

Pozemky jsou vhodné zejména pro investora, který hledá větší celek s možností vytvoření nové rezidenční lokality a následného prodeje kompletních rodinných domů či jednotlivých stavebních parcel.

Více informací k územnímu plánu, možnostem využití pozemků, dostupnosti sítí a ekonomice projektu rádi poskytneme při osobním jednání.