

Pronájem bytu 2+kk, 50 m², Vrbenská, České Budějovice - novostavba, garáž, lodžie

Vrbenská, České Budějovice



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Petra Puschnerová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420739332258

E-mail:

petra.puschnerova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k okamžitému nastěhování pronájem moderního bytu 2+kk v rezidenčním projektu ve Vrbenské ulici v Českých Budějovicích. Byt se nachází ve 3. patře domu s výtahem a nabízí komfortní bydlení s praktickým zázemím a snadným dojezdem do centra.

Byt o celkové ploše 50,4 m² má velmi dobře řešenou dispozici. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka se spotřebiči včetně myčky, vestavné skříně a vybavená vstupní chodba. Z obytné části je vstup na lodžii orientovanou do klidného vnitrobloku, která nabízí příjemné místo k posezení a odpočinku.

K bytu náleží také sklepní prostor, který poskytuje další úložné místo například pro sportovní nebo sezónní vybavení. Parkování je zajištěno v podzemní garáži.

Velkou předností je samotné prostředí a zázemí rezidenčního projektu. Mezi domy vznikl zelený vnitroblok a přímo před domem je krásně vybavené dětské hřiště i workoutové hřiště pro dospělé. Nadstandardem je **24/7 fitness, jehož využívání je zahrnuto v ceně služeb**.

Praktické zázemí doplňuje kolárna, servisní stanice na kola, myčka na kola i myčka pro psy. Pro cyklisty je k dispozici také vyhřívaná příjezdová rampa. Pohodlný přístup do domu a společných prostor zajišťuje čipový systém, vjezd do podzemní garáže pak funguje na základě automatického rozpoznání registrační značky vozidla.

V okolí projektu byla revitalizována vodní plocha a vybudována naučná stezka s řadou herních a poznávacích prvků. Přímo v projektu už funguje mimo jiné mateřská škola, kavárna, kadeřnictví a studio pilates, takže řadu služeb mají obyvatelé doslova pár kroků od domu.

Lokalita nabízí příjemné spojení moderního městského bydlení, zeleně a služeb přímo v místě. Autobusová zastávka přímo u rezidence.

Internetové připojení je od společnosti Starnet.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, která hledá moderní bydlení v novostavbě s kvalitním zázemím.

Finanční podmínky:

Nájemné: 15 000 Kč / měsíc

Parkovací stání v podzemní garáži: 1 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2 468 Kč / měsíc**

Elektřina v bytě a poplatek za komunální odpad se hradí samostatně.

Vratná kauce: 32 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 16 000 Kč + DPH

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.