

Prodej bytu 3+kk se zasklenou lodžii, 62 m², Chodovická, Praha 9

Chodovická, 19300, Praha 20, Praha



8 888 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Aneta Bubancová

Tel.: 775 180 875

GSM: +420 721 049 796

E-mail:

bubancova@bydleninadoporuceni.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	83 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 62,40 m² + zasklená lodžie o výměře 2,95 m² + sklepní kóje o výměře 2,73 m². Nemovitost se nachází ve 2. patře panelového domu s výtahem v klidné části Prahy 9 - Horních Počernicích. Mezi přednosti bytu patří neprůchozí pokoje, orientace na západní stranu a osobní vlastnictví bez jakýchkoliv omezení či zástavních práv.

Dispozici tvoří chodba, obývací prostor s kuchyňským koutem, dva samostatné neprůchozí pokoje, koupelna a oddělená toaleta. Byt je v původním stavu a je možné si ho plně upravit podle představ nového majitele. Okna jsou plastová, doplněná žaluziemi, a podlahy pokrývá kombinace PVC a kobereců na betonovém podkladu.

Součástí vybavení, které v nemovitosti zůstává, je kuchyňská linka se sporákem, digestoř a mikrovlnná trouba. V chodbě a v kuchyni se nacházejí vestavěné skříně, které zajišťují dostatek úložného prostoru. Vytápění bytu je řešeno jako ústřední dálkové a je zde připojení ke kabelové televizi a internetu od společnosti Vodafone.

Sedmipodlažní panelový dům prošel rekonstrukcí a je celkově ve velmi dobrém stavu. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové výtahy, opravena střecha, předělána vzduchotechnika, obnovena fasáda a zaskleny lodžie. Ve

společných prostorách byla položena nová lina a opraveno také přízemí domu. Obyvatelům slouží k využití společná prádelna a kočárkárna. Parkovat lze na veřejném parkovišti bezprostředně vedle domu.

Horní Počernice nabízejí výbornou občanskou vybavenost v těsné blízkosti domu. Supermarket Albert a Fakultní základní škola Chodovická se nacházejí přímo ve stejné ulici, pouhé zhruba dvě minuty chůze od vchodu. Lékárna v nedaleké Lhotské ulici je vzdálena přibližně pět až deset minut pěší chůze. Lokalita má také velmi dobrou dopravní dostupnost díky blízké autobusové zastávce s návazností na metro B – Černý Most a železniční stanici Praha-Horní Počernice, která zajišťuje rychlé a přímé spojení do centra města.