

Pronájem, komerční prostory 215m2, Opava

Zámecký okruh, Opava (nečleněná část města), Opava



Vyřizuje

Roman Miškev

Tel.: 736 461 867

GSM: 608711356

E-mail:

roman.miskev@byrfin.cz

30 000 Kč

za měsíc

+ DPH + služby + kauce +
provize RK

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerčního prostoru o výměře 215m2 v těsné blízkosti centra města na ulici Zámecký okruh. Prostory jsou vhodné k širokému komerčnímu využití i s ohledem na plnou obsazenost objektu ve kterém se nachází. Prostory jsou součástí obchodního komplexu Central který poskytuje zázemí pro obchody a komerční prostory různého typu.

Součástí prostor je i šatna se sprchou a sociálním zařízením. Před budovou se nachází dostatek parkovacích míst pro Vás i Vaše klienty. Vysoká koncentrace lidí v místě nabízí ideální příležitost pro Vaše podnikatelské aktivity.

Prostory budou volné a připravené pro nového nájemce od 1.10.2026. Cena nájmu +DPH.

Záloha elektřina 2000,-kč

Záloha voda 300,-kč

Stočné 80,-kč

Plyn 3000,-kč

Internet 300,-kč

Více informací Vám rádi poskytneme na pobočce realitní kanceláře nebo u makléře.