

Prodej, domy/rodinný, 270 m², K Václavu 134, 39137 Chotoviny, Tábor [ID 87759]

K Václavu, Chotoviny



7 880 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	270 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální příležitost pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci vlastního žití s podnikáním anebo skvělou příležitostí na pronájem? Nabízíme k prodeji variabilní rodinný dům v klidné a žádané lokalitě obce Chotoviny, okres Tábor. Tato nemovitost vyniká nejen vnitřním prostorem, ale také mimořádným zázemím na zahradě, které uspokojí i náročné požadavky na komfort a relaxaci. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu.

Nemovitost je prakticky rozdělena na dvě samostatné bytové jednotky o dispozicích 2+1 a 3+1. A dále se dá rozšířit půdní vestavbou. To z ní dělá perfektní řešení pro rodiny, které chtějí žít blízko sebe a zároveň si zachovat naprosté soukromí. Pro podnikatele se zde otevírá možnost v jednom bytě bydlet a druhý dlouhodobě pronajímat, čímž lze snadno pokrýt podstatnou část nákladů na financování.

Skutečnou oázou tohoto domu je slunná zahrada stvořená pro odpočinek i bezpečné hraní dětí. Na pozemku se nacházejí dvě samostatné dílny (garáže), podsklepenou místnost na uskladnění sezónních věcí. Hlavním centrem letního společenského života je zastřešená pergola, na kterou navazuje vybavená zahradní kuchyň s grilem. Toto venkovní zázemí funguje od jara do podzimu jako plnohodnotný další obytný prostor pro rodinné oslavy a posezení s přáteli.

Obec Chotoviny nabízí kompletní občanskou vybavenost a skvělé podmínky pro spokojený život. Přímo v místě najdete základní a mateřskou školu, obchody s potravinami, poštu, lékaře i restaurace. Lokalita vyniká fantastickou dopravní dostupností díky rychlému nájezdu na dálnici D3. Autem jste za pouhých 10 minut v centru Tábora a za necelou hodinu v Praze. V obci spolehlivě funguje také pravidelné autobusové a vlakové spojení.

Pokud vás tato jedinečná nabídka zaujala a chcete dům vidět osobně, ráda se s vámi setkám na prohlídce.