

Prodej rodinného domu Harrachov 239m²

Harrachov



16 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Kliský
Tel.: 603 455 857
GSM: +420734152643
E-mail:
martin.klisky@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	239 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost v Harrachově: Zavedený ubytovací dům (239 m²) v žádané lokalitě Klondajk

Hledáte stabilní investici s okamžitým výnosem v jednom z nejnavštěvovanějších krkonošských středisek? Nabízíme k prodeji vícepodlažní rodinný dům / penzion s celkovou obytnou plochou 239 m², situovaný v atraktivní a klidné části Harrachova - Nový Svět / Klondajk (č.p. 547).

Dům funguje jako zavedený ubytovací provoz s dlouholetou historií a stálou klientelou (ubytovani-harrachov.eu). Je ideální volbou pro investora, který chce navázat na fungující podnikání bez nutnosti budovat značku a obsazenost od nuly.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Zavedený provoz a okamžitý výnos: Objekt má funkční rezervační historické zázemí, vynikající recenze a stálou klientelu.

Členění na 4 podlaží (celkem 239 m² obytné plochy):

1. PP (51 m²): Garáž, technické zázemí a skladové prostory.

1. NP (67 m²): Společenské/ubytovací zázemí.

2. NP (70 m²): Ubytovací jednotky / pokoje.

3. NP (44 m²): Podkrovní ubytovací prostor.

Pozemek: Stavební parcela o výměře 404 m²

Nízké provozní náklady na vytápění: Na rozdíl od většiny horských objektů vytápěných drahými přímotopy je dům napojen na zemní plyn (87 %) a doplněn krbem / kusovým dřevem (11 %).

Kolaudace: 1994 (průběžně udržovaný objekt).

Energetická třída: E (vyhotoveno 01/2026) - velmi příznivá v porovnání se staršími horskými objekty v oblastech F-G.

Lokalita a trh:

Lokalita Klondajk (Nový Svět) patří k nejvyhledávanějším částím Harrachova - nabízí klid, přírodu na dosah a zároveň skvělou dostupnost do centra i k lyžařským areálům.

Trh v Harrachově nabízí převážně drahé malé apartmány. Objektů tohoto typu s více než 200 m² obytné plochy a zavedeným ubytovacím provozem je na trhu naprosté minimum.

Cena a financování:

Cena: 16 490 000 Kč

Výborný poměr ceny a užitné plochy v porovnání s rezortními hotovými cyklo/ski apartmány v Harrachově.

Veškeré provozní údaje, čísla obsazenosti a tržby rádi doložíme vážným zájemcům při osobním jednání.

Rádi vám zajistíme kompletní právní servis i prověření financování.

V případě zájmu o prohlídku nebo zaslání detailních provozních čísel nás neváhejte kontaktovat!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.