

Chata se 4 ložnicemi ve Švýcarské zátocě u Vranovské přehrady, TOP nabídka

67102, Štítary



Vyřizuje

Bc. Kristýna Horká

Tel.: +420 605256166

GSM: +420 605256166

E-mail:

horka@nemovitostiznojmo.cz

3 790 000 Kč

za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	180 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - elektrické	Doprava:	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme rekreační objekt v atraktivní lokalitě Švýcarská zátoka u Vranovské přehrady, obklopený vzrostlými stromy a přírodou.

Hlavním benefitem objektu je jeho ubytovací kapacita až pro 20 osob. Objekt nabízí celkem 4 samostatné ložnice, každou se 4 lůžky (možnost přistýlek), a je tak vhodný nejen pro rodinnou rekreaci, ale především pro větší skupiny, firemní pobyty, sportovní kolektivy, společné víkendové pobyty, rodinná setkání nebo jiné skupinové akce.

Jedinečné benefity:

- ubytovací kapacita 16 osob
- 4 samostatné ložnice, každá se 4 lůžky
- 4 kuchyňské kouty
- společenská místnost s posezením a krbem
- společné sociální zázemí, které tvoří 2 samostatné koupelny (sprchový kout + umyvadlo), 2 samostatné WC
- venkovní posezení - pergola
- atraktivní rekreační lokalita u Vranovské přehrady

elektrické energii 400V (je tam domácí vodárna, čerpadlo)

- koupelna a samostatné WC
- terasa a venkovní prostor
- zastřešené venkovní posezení
- atraktivní rekreační lokalita u Vranovské přehrady

Objekt sestává z následující dispozice:

a.) společenská místnost s posezením a krbem

Nemovitosti Znojmo - Ing. Gabriel Miklík Sokolská 1258/47 Znojmo 66902, Tel.: +420 775 166 801, E-mail: gejbou@seznam.cz, web: www.nemovitostiznojmo.cz

- b.) 4x jednotka - 4x kuchyně s jídelním koutem + 4x ložnice - 4 lůžka
- c.) 2x koupelna
- d.) 2x samostatné WC
- e.) další zázemí a společné prostory
- f.) místnost s domácí vodárnou, bojlerem a regálem možnost uložení zeleniny, pití apod
- g.) malý sklad a místnost pro správce s jedním lůžkem a kuchyňským koutem. V chodbě, kde je sociální zařízení, je i umývací box pro potřeby mytí nádobí, voda není do kuchyní rozvedena.

Velkou výhodou je právě dispoziční řešení a vysoká ubytovací kapacita, která nabízí široké možnosti využití. Objekt může dobře posloužit například pro skupinové rekreace, firemní pobyty, sportovní soustředění, rodinné oslavy, víkendová setkání nebo další hromadné pobyty.

Atraktivitu nemovitosti podtrhuje její poloha v blízkosti Vranovské přehrady, která nabízí široké možnosti koupání, rybaření, vodních sportů, turistiky a cyklovýletů.

Pro bližší informace a sjednání termínu prohlídky kontaktujte Kristýnu Horkou. Volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.