

Prodej - Rodinný dům Luční ul., Přerov VI-Újezdec

Luční, 75002, Přerov



9 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Beták

Tel.: 777 946 898

GSM: +420 777 946 898

E-mail:

info@betak-reality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	165 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	60 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Šance na vysněné bydlení pro Vaši rodinu. Pokud hledáte novou nemovitost ve vyhledávané příměstské části města, pak jistě budete nadšeni z rodinného domu na ulici Luční v Přerově-Újezdci, který Vám nyní nově nabízím ke koupi v exkluzivním zastoupení majitele. Patrový samostatně stojící rodinný dům 4+kk z roku 2017 představuje pro své budoucí vlastníky komfortní bydlení v moderní nemovitosti postavené na oploceném pozemku o výměře 425 m². Konstrukce domu je z cihel Porotherm 36 cm se zateplením šedým fasádním polystyrenem, okna jsou plastová s trojskly zn. Sulko, střecha sedlová s betonovou taškou Bramac, základ je betonový. Na své dispozici dům nabízí v přízemí komfortní obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči, jídelnou, moderním krbem, dále pak chodbu, WC, koupelnu, technickou místnost, chodbu a garáž. Po masívním dřevěném schodišti v patře pak tři samostatné ložnice, koupelnu s WC, chodbu, balkon, šatnu. Na pozemku je bazén, terasa, sklad a část zahrady lze využít pro pěstování. K domu patří také dvě parkovací místa se zámkovou dlažbou. Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn, vodovod, kanalizaci, studnu, podlahové topení a ohřev vody je řešen plynovým kondenzačním kotlem. Příjemný nadčasový design interiéru také dotváří velkoformátová dlažba, vinylové podlahy, omítky a masívní dřevěné dveře s obložkami včetně posuvných. Koupi je možné financovat s pomocí hypotečního úvěru. V obci je kompletní občanská vybavenost a dobrá dostupnost ke službám města. Rád Vás přivítám na prohlídce a ušetříte si čas a starosti s vlastní novostavbou.