

Prodej rodinného domu s garáží, zahradou, balkonem, Došlíkova, Brno.

Došlíkova, Brno-Židenice, Brno



Vyřizuje

Ing. Kamil Jelínek

Tel.: 222 524 840

GSM: +420774006863

E-mail:

kamil.jelinek@re-max.cz

Neuvedeno za nemovitost

cena je včetně provize i
právních služeb

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	182 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s garáží, zahradou, balkonem a několika samostatnými obytnými i pracovními prostory v atraktivní lokalitě Brno-Židenice.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v ulici Došlíkova v Brně-Židenicích. Dům nabízí velmi variabilní uspořádání a díky členění do několika podlaží je vhodný pro rodinné, vícegenerační i kombinované bydlení s pracovním zázemím. Dům byl dokončen v roce 1945, je cihlové, místy smíšené konstrukce a má podlahovou plochu cca 226 m², užitnou pak cca 182 m² a zastavěnou plochu 72 m². Pozemek má výměru 223 m².

Dispozice domu

1. podzemní podlaží

- garáž,
- samostatný pokoj,
- koupelna s WC,
- 2 úložné prostory pod schody.

1. nadzemní podlaží

- bytová jednotka 1+1,
- kuchyně,
- samostatný pokoj

- koupelna s WC.

2. nadzemní podlaží

- bytová jednotka 1+1 s koupelnou a WC,
- samostatná šatna/pracovna,
- balkon,
- klimatizace.

Podkroví

- dva samostatné pokoje,
- šatna
- WC,
- klimatizace.

Velkou výhodou domu je klimatizace ve 2. NP a v podkroví, která zpříjemňuje pobyt v horních podlažích během letních měsíců.

Další přednosti

- garáž přímo v domě
- zahrada za domem
- balkon
- dvě samostatné bytové jednotky
- několik samostatných pokojů
- pracovna a šatna
- koupelna a více WC
- dostatek úložných prostor
- klimatizace ve 2. NP a podkroví
- lokalita Brno-Židenice
- dům bez evidovaného záplavového rizika - v posuzované oblasti nebyly podle reportu v posledních 100 letech pozorovány záplavy.

Dům představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají nemovitost s možností rozdělení prostoru pro více členů rodiny, případně chtějí spojit bydlení s podnikáním či pracovní. Energetický štítek je ve fázi vypracování, proto uvádím energetickou třídu „G“.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.