

Pronájem, byty/2+kk, 62 m², Na Chmelnicích 1691/67, 32300 Plzeň, Plzeň-město [ID 90339]

Na Chmelnicích, Plzeň 1, Plzeň



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz
17 900 Kč

za měsíc

elektrinu si převádí
nájemce na sebe

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	12	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	12
Balkón:	6 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k pronájmu byt o dispozici 2+kk s plochou 62 m², který se nachází v 5. NP bytového domu v ulici Na Chmelnicích, Plzeň - Sylván. V ceně pronájmu je i vnitřní parkovací stání.

Byt se skládá ze vstupní chodby, krásné koupelny s vanou a toaletou. Další místností je prosluněná ložnice orientovaná na východ s velkorysou vestavnou skříní a psacím stolem. Dále obývací pokoj s kuchyňským koutem. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavenými spotřebiči (indukční varnou deskou, mikrovlnou troubou, horkovzdušnou troubou s funkcí páry a myčkou), volně stojící lednicí. Ve vstupní chodbě jsou dvě velmi prakticky řešené vestavěné šatní skříně. Byt též disponuje prostorným balkonem orientovaným na jih, který si nájemník může pohodlně vybavit dvěma křesly a stolem, či elektrickým grilem. Výhled z balkonu je do vnitrobloku domu, který je určen pouze pro rezidenty. Vnitroblok je oplocen.

Byt je orientován na východ a jih.

Před bytovým domem je zastávka autobusu č. 25, č. 41 a také N1 a N4.

V okolí naleznete kavárnu (cca 100 m od domu), za domem je nově otevřena restaurace, v docházkové vzdálenosti jsou menší potraviny (100 m) nebo supermarket Albert. V blízkosti bytového domu naleznete školku a 7. základní školu. Za 10 minut od bytového domu dojdete do ZOO. Pokud preferujete větší klid, tak 10 minut chůze od bytu je les. Okolo domu též vedou cyklostezky, které vás dovedou například na Krkavec nebo Bolevecké rybníky.

Měsíční nájem činní 17 900 Kč + 3 500 Kč zálohy na služby. Elektrinu si převádí nájemník na sebe. Vratná kauce ve výši 35 800 Kč, provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH (21 659 Kč). Nastěhování je možné od 1.10.2026.

Budeme se na Vás těšit na prohlídce bytu.

Majitel si vyhrazuje právo výběru vhodného zájemce dle jím určených kritérií.