

Prodej, domy/rodinný, 178 m², V domkách, 67932 Svitávka, Blansko [ID 88256]

V domkách, Svitávka



6 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	178 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+1- Svitávka

Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o dispozici 5+1, který se nachází v klidné části obce Svitávka a je koncovým řadovým domem. Dům zaujme nejen velmi dobrým technickým stavem, příjemným architektonickým vzhledem, ale také polohou s výhledem do okolní krajiny a přírody.

Nemovitost prošla v roce 2020 rekonstrukcí, díky které nabízí pohodlné a moderní bydlení bez nutnosti dalších zásadních investic.

V přízemí domu se nachází krásně prosvětlený obývací pokoj, samostatná kuchyně, ložnice, další místnost vhodná například jako pracovna, koupelna s WC a prostorná vstupní hala se schodištěm. Právě obývací pokoj patří k velmi příjemným částem domu - díky dostatku přirozeného světla působí vzdušně a poskytuje příjemný prostor pro každodenní rodinný život.

V podkroví se nachází další dva prostorné pokoje. Dispozice domu tak nabízí dostatek prostoru pro rodinu s dětmi, pracovnu, pokoj pro hosty nebo kombinaci bydlení a práce z domova.

Dalším prvkem zvyšujícím komfort bydlení jsou venkovní žaluzie, které umožňují pohodlně regulovat množství světla v interiéru, poskytují větší soukromí a pomáhají omezovat přehřívání domu během letních měsíců.

Za domem se nachází terasa, která nabízí příjemné místo pro posezení, grilování nebo odpočinek. K domu dále náleží dílna / sklad nářadí, který poskytuje praktický úložný prostor.

Velkou výhodou jsou také dvě vlastní parkovací místa přímo u domu. Vytápění zajišťuje nový elektrokotel a dům je možné napojit na plynovod.

Dům se nachází v klidné obytné části obce, kde si můžete užívat blízkost přírody a příjemnou atmosféru menšího městyse, aniž byste se museli vzdát dobré občanské vybavenosti.

Svitávka nabízí kompletní občanskou vybavenost – školu, mateřskou školu, dětské hřiště, sportovní halu, železniční stanici i autobusovou zastávku. Výhodou je také výborná dopravní dostupnost do nedalekých Boskovic a dále směrem na Brno nebo na druhou stranu na Svitavy.

Dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají hotové rodinné bydlení po rekonstrukci, dostatek prostoru, vlastní parkování, moderní prvky a klidné prostředí v dosahu větších měst.

Pokud hledáte prostorný a příjemný rodinný dům, do kterého se můžete bez velkých dalších investic nastěhovat, rád vás přivítám na osobní prohlídce.