

Prodej rodinného domu s pozemkem 2 576 m² - Petrovice u Karviné

Petrovice u Karviné

**4 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Tereza Francová**Tel.:** +420 720 346 442**GSM:** +420 720 346 442**E-mail:**tfrancova@ostrovrealit.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	160 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zděný rodinný dům v klidné části Petrovic u Karviné. Nemovitost se nachází na rozlehlém pozemku o výměře 2 700 m² a je vhodná pro zájemce, kteří hledají dům určený k dokončení rekonstrukce, velkou zahradu a příjemné prostředí s výhledem do okolní krajiny.

Rekonstrukce domu již byla zahájena. V obytném podlaží byly odstraněny původní příčky, díky čemuž lze nové uspořádání místností navrhnout podle potřeb budoucích majitelů. Přízemí má užitnou plochu přibližně 80 m² a umožňuje vytvořit například dispozici 3+kk s obývacím pokojem propojeným s kuchyní a jídelnou, dvěma samostatnými pokoji a koupelnou.

Další prostor nabízí podkroví, které lze využít k rozšíření obytné části domu. Mohou zde vzniknout dětské pokoje, ložnice, pracovna nebo jiné zázemí. Dům je zároveň podsklepený. Prostorný suterén může sloužit jako technické zázemí, kotelna, dílna nebo sklad. Zachován zůstal také původní sklep.

Dům má zděnou konstrukci a plechovou střechu. K dispozici je elektrina, plyn, veřejný vodovod, vlastní studna a jímka.

Součástí nemovitosti je také prostorná stodola. Tu lze využít jako garáž, dílnu, sklad, zázemí pro podnikání nebo prostor pro různé volnočasové aktivity.

Původní záměr majitele počítal s vybudováním terasy, která by propojila obytnou část domu se zahradou. Možná podoba tohoto řešení je zachycena na přiložených vizualizacích.

Na dům navazuje pozemek o celkové výměře 2 700 m². Nabízí místo pro okrasnou i užitkovou zahradu, ovocný sad, pergolu, bazén nebo dětské zázemí. Jeho velikost zároveň poskytuje příjemný odstup od okolní zástavby a výhled do zeleně.

Petrovice u Karviné jsou dobře vybavenou obcí v dosahu Karviné, Českého Těšína a Havířova. V obci se nachází mateřská a základní škola, pošta, zdravotní středisko, lékárna, knihovna i obchody. Okolí nabízí cyklotrasy, turistické cesty, lesy a rybníky. Za odpočinkem lze vyrazit také do nedaleké lázeňské části Karviná-Darkov.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří chtějí dokončit rekonstrukci domu podle vlastního návrhu a současně hledají nadstandardně velký pozemek v dosahu okolních měst.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku.

Mgr. Tereza Francová, realitní makléřka