

Prostorný rodinný dům pro dvě generace, rodinu i podnikání - Koryčany, pod zámkem

Zámecká, Koryčany



Vyřizuje

Tomáš Šmídek

GSM: +420725777142

E-mail:

tomas.smidek@re-max.cz

7 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	230 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde bude mít celá rodina konečně dost prostoru? Dům, ve kterém mohou pohodlně žít dvě generace, spojit bydlení s podnikáním a za dveřmi místo ruchu města najít zahradu, bazén a klid?

V Koryčanech, jen kousek od náměstí a přímo pod zámkem, nabízím prostorný rodinný dům s užitnou plochou 230 m² a pozemkem 934 m². Nabízí dvě samostatné bytové jednotky 3+1 a 3+kk, další pokoj v podkroví, velkou zahradu, vyhřívaný bazén, dvojgaráž a další prostory.

Dům je ideální pro větší rodinu, vícegenerační bydlení nebo pro někoho, kdo chce spojit bydlení s prací či vlastním podnikáním.

V přízemí se nachází jednotka 3+1. Hlavní vstupní hala prochází domem až směrem do zahrady a navazují na ni tři pokoje, kuchyně a koupelna se sprchovým koutem a WC. Dva prostorné pokoje v přední části mohou sloužit také jako kancelář, pracovna, zázemí e-shopu nebo prostor pro služby, například kadeřnictví, masáže či pedikúru.

Patro tvoří druhá jednotka 3+kk se dvěma samostatnými pokoji a velkým otevřeným obytným prostorem propojujícím obývací pokoj, jídelnu a kuchyň s barovým pultem. Z obývací části i kuchyně se vychází na terasu s posezením a výhledem do zahrady, na kostel, okolní kopce a koryčanský zámek. Nechybí koupelna s vanou, WC a dvěma umyvadly ani praktická komora.

Další samostatná místnost se nachází v podkroví a může sloužit jako pokoj pro hosty nebo pracovna. Nad domem je prostorná půda s dalším potenciálem využití.

Velkou předností je zahrada. Za domem vzniká uzavřený soukromý prostor s bazénem, místem pro grilování, dětské hry i sport. K dispozici je také prostor na ping-pong a basketbal. Součástí nemovitosti je dvojgaráž, další skladové a hospodářské prostory a dostatek parkovacího místa. Garážová vrata i vjezdová brána jsou ovládány na dálku.

Dům prošel v posledních letech kompletní rekonstrukcí. Má nové zateplení a fasádu, plastová okna, venkovní žaluzie v přední části domu s ovládáním přes aplikaci, podlahové vytápění, plynový kotel a rekonstruované rozvody a sítě. Součástí jsou také krbová kamna a suché technické zázemí v částečně podsklepené části domu.

Koryčany leží na úpatí Chřibů a nabízejí krásné spojení přírody a občanské vybavenosti. V okolí najdete hrad Cimburk, Koryčanskou přehradu i řadu možností pro turistiku, cyklistiku a výlety. Lyžařský areál Stupava je přibližně 7 minut autem.

Základní škola, autobusová zastávka, obchod, pekárna, lékárna, zdravotní středisko i úřad jsou jen pár minut pěšky od domu.

Dům pro někoho, kdo už nechce řešit každý metr. Pro rodinu, která chce mít prostor pro bydlení, práci, odpočinek i společný život – a přitom být blízko přírodě i běžným službám.

Pokud právě takové místo hledáte, přijďte se do Koryčan podívat osobně. Rád vás celým domem provedu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.