

Prodej rodinného domu 96 m², Opava

0, 0, Opava



5 274 121 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Nikola SUKENÍKOVÁ,
DiS.

Tel.: 602 557 767

GSM: +420 734 799 262

E-mail:

sukenikova@jolkreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	96 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	novostavba
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci nového developerského projektu vám nabízíme k prodeji pozemky v obci Služovice včetně výstavby hrubé stavby RD. V současné době jsou již k dispozici pouze poslední tři volné pozemky - č. 1, č. 2 a č. 3, které je možné zakoupit samostatně, případně včetně realizace hrubé stavby rodinného domu. Tato lokalita je od Opavy vzdálena pouhých 7 kilometrů. Budoucí majitel si v této lokalitě najde vhodné umístění i rozlohu pozemku dle vlastního uvážení. Pomohu vám s výběrem vhodného pozemku pro Vás. Tato nabídka je zaměřena na pozemek včetně realizace hrubé stavby rodinného domu. Uvedená cena se vztahuje pouze na cenu pozemku včetně hrubé stavby rodinného domu a nejedná se o cenu kompletně dokončeného domu na klíč.

Zároveň je možné zakoupit kterýkoliv z posledních tří volných pozemků samostatně, bez výstavby rodinného domu. Aktuální prodejní cena pozemku je 3.290 Kč/m². Sleva ve výši 200 Kč/m² se vztahuje pouze na cenu pozemku, nikoliv na cenu výstavby rodinného domu. Tato sleva bude při splnění podmínky výstavby a kolaudace rodinného domu do 7 let následně odečtena z celkové ceny pozemku. Po započtení této slevy tak bude výsledná cena pozemku činit 3.090 Kč/m².

V současné době se již pozemky budují a nyní probíhá jejich kolaudace. Předpokládaný termín dokončení kolaudace pozemků je do 1. 9. 2026. Veškeré sítě, jako je vodovod, dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, rozvod NN, plynovod, optický kabel a asfaltové komunikace s chodníky budou připraveny pro budoucí výstavbu rodinného domu. Podmínkou je vybudování vlastní DČOV (domovní čistírny odpadních vod) s tím, že povrchové vody ze střech RD a zpevněných ploch budou svedeny do retenčních nádrží a vsakovacích systémů vybudovaných v rámci jednotlivých pozemků.

Předepsaný je i typ RD, a to přízemí + obytné podkroví s max. výškou hřebene 7,0 až 7,5 m. Případné podzemní podlaží smí vystupovat max. 0,8 m nad úroveň terénu.

Obec Služovice je velice pěkné místo jak pro bydlení, tak pro rekreaci, neboť nabízí veškerou občanskou vybavenost, jako je MŠ, ZŠ, nákupní středisko, autobusová doprava, sál pro kulturní akce, kostel.

V případě zájmu se ozvěte co nejdříve, těšíme se na vás.

Vítáme zejména mladé rodiny, jež se stanou základem obce do budoucna.

V balíčku služeb spojených s prodejem nemovitosti nabízíme i kompletní servis pro případ financování hypotékou.