

Pronájem komerční Obchodní prostory, 106

Svatoplukova, 79601, Prostějov



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Adamec

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Neuvedeno

za měsíc

+ vratná kauce + provize
RK

Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	1 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu reprezentativní komerční prostory o celkové ploše 106 m² na lukrativní adrese - rohu ulic Újezd a Svatoplukova v Prostějově, v bezprostřední blízkosti centra města. Prostory jsou v současné době využívány jako zavedená prodejna a díky velkým proskleným výlohám nabízí výbornou viditelnost, dostatek přirozeného světla a atraktivní prezentaci směrem do ulice.

Dispozici tvoří prostorná a prosvětlená hlavní prodejní plocha o výměře 77,4 m² s prodejním pultem či recepcí. Navazuje praktické zázemí o ploše 28,7 m², ve kterém se nachází vybavená kuchyňka, dvě samostatné kanceláře, z nichž jednu lze využít také jako menší sklad, a samostatné WC. Celková plocha prostor činí 106 m². Půdorys máme samozřejmě pro zájemce k dispozici.

Prostory prošly kompletní rekonstrukcí a byly navrženy s důrazem na moderní vzhled, komfort i technické vybavení. Jsou klimatizovány třemi výkonnými jednotkami Daikin, které zároveň slouží k vytápění. Osazena jsou kvalitní třívrstvá protihluková okna. Velkou výhodou je také kamerový systém se zálohou, bezpečnostní systém Jablotron napojený na bezpečnostní firmu a trezor.

Po dohodě je možný také odkup současného vybavení, což může budoucímu nájemci výrazně usnadnit a urychlit zahájení provozu.

Výraznou předností je samotná poloha na ulici Svatoplukova, jen kousek od náměstí a centra Prostějova. Díky umístění v přízemí, velkým proskleným výlohám, výborné viditelnosti a reprezentativnímu provedení nabízí prostory široké možnosti podnikatelského využití. Ideální jsou například jako pobočka banky či pojišťovny, prodejna mobilního operátora, značková nebo specializovaná prodejna, showroom, klientské centrum, advokátní či účetní kancelář, finanční a poradenské centrum, realitní kancelář nebo reprezentativní sídlo společnosti. Dispozice zároveň umožňuje prakticky oddělit klientskou část od kancelářského a provozního zázemí.

Prostory budou k dispozici od února 2027.

Majitel preferuje spolehlivé a solventní nájemce a vyhrazuje si právo vybrat nájemce na základě vlastních kritérií.

Pokud hledáte moderní, reprezentativní a kompletně zrekonstruované komerční prostory na lukrativní adrese v Prostějově, rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119820.