



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1019

Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný byt 1+kk s prostornou terasou v Rudolfovske ulici, jen pár m

Rudolfovska tř., České Budějovice



Vyřizuje

Jan Burgstaller

Tel.: 777 430 374

GSM: +420 777 220 168

E-mail:

jburgstaller@visionreality.cz

3 995 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	42 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný byt 1+kk s prostornou terasou v Rudolfovske ulici, jen pár minut od centra Českých Budějovic.

Celková plocha činí přibližně 56 m², z toho samotná terasa nabízí krásných 14 m². Obytný prostor o výměře 33 m² je vzdušný a poskytuje dostatek místa pro pohodlné bydlení i praktické rozdělení na kuchyňskou, obývací a spací část. Dále je zde koupelna o výměře 3,7 m² a chodba o velikosti 5 m².

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený k okamžitému nastěhování. Kuchyňská linka není součástí, nový majitel si ji tak může vybrat přesně podle svého vkusu a potřeb. K dispozici je také společná sklepni kóje.

Velkou předností je prostorná terasa, která nabízí ideální místo pro ranní kávu, posezení s přáteli nebo odpočinek po

náročném dni. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem, díky čemuž je bydlení energeticky úsporné a nabízí nízké provozní náklady.

Rudolfovská ulice patří mezi vyhledávané lokality s výbornou dostupností do centra Českých Budějovic. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, obchody, restaurace, služby i zastávky MHD.

Díky své poloze, stavu a velikosti je byt skvělou volbou pro vlastní bydlení i jako investice určená k dlouhodobému nebo krátkodobému pronájmu.

Pokud hledáte moderní byt po kompletní rekonstrukci, s velkou terasou a nízkými náklady na bydlení, přijďte se podívat osobně.