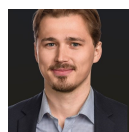


Prodej - Byty

číslo zakázky: 993525

Prostorný a světlý byt 3+kk/L s otevřeným výhledem, Ctěnická 692/7, Prosek, Praha 9

Ctěnická, 0, Praha 9, Praha



Vyřizuje

Tomáš Zamrzla

Tel.: 602 255 514

GSM: +420 604 864 934

E-mail:

[tomas.zamrzla@century21.](mailto:tomas.zamrzla@century21.cz)

CZ

8 900 000 Kč

za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Cena zahrnuje provizi i právní servis.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný a moderní byt s velkou lodžii, kam se můžete s rodinou rovnou nastěhovat, a mít metro i zeleň doslova pár minut od domu?

Tak už hledat nemusíte, protože přesně takový domov v oblíbené ulici Ctěnická na pražském Proseku pro Vás dnes mám!

Základní dispozice a chytrý interiér: Představuji Vám k prodeji světlý byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 75m² (byt samotný má 67 m²), který je v osobním vlastnictví. K bytu náleží velkorysá lodžie o velikosti 7 m² a praktický komora na patře. Nachází se v ideálním 6. patře zatepleného panelového domu. Samotný interiér je celkově ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému bydlení. Skvělou zprávou je, že vybavená kuchyňská linka i na míru řešený dětský pokoj s patrovou postelí v bytě zůstávají, takže si stačí přinést jen osobní věci. V chodbě navíc najdete elegantní vestavěné skříně, které v sobě rafinovaně ukrývají přípravu na pračku a sušičku, díky čemuž Vás tyto spotřebiče nebudou rušit v koupelně.

Fungující a pečlivé SVJ: Tohle je na dnešním trhu vzácnost. Dům nemá žádný úvěr a ve fondu oprav je dostatečně našetřeno. Společenství tak v klidu z vlastního řeší plány na rekonstrukci vodovodu a řeší instalaci bezpečnostních kamer pro Váš maximální klid.

Prosek nabízí naprosto vše, co rodina potřebuje. Pár minut chůze Vás dělí od stanice metra, odkud jste v centru za chvíli. V okolí najdete kompletní síť obchodů, polikliniku, školy, školky a pro odpočinek či sport s dětmi je naprosto ideální nedaleký a oblíbený Park Přátelství.

Financování bez starostí: Líbí se Vám byt, ale děsí Vás obíhání bank? Náš finanční a hypoteční specialista bude připraven Vám pomoci a zajistí financování přesně na míru Vaším možnostem.

Rodinné byty u metra, do kterých se stačí rovnou nastěhovat bez nutnosti dalších časově i finančně náročných investic, mizí z nabídky obvykle během několika málo dní. Nenechte si tento domov vyfouknout a ozvěte se mi co nejdříve. Zavolejte mi, napište mi na WhatsApp, nebo jednoduše odpovězte na tento inzerát, dokud je ještě dostupný!