



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136233

## Rodinný dům či chalupa s technickým zázemím ve vinařské obci Polešovice

Polešovice



Vyřizuje

**Petra Vlachynská**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

[cz](https://www.rksting.cz)

**2 690 000 Kč**

za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance

|                                             |                  |                                      |                                  |
|---------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 1                | <b>Užitná plocha:</b>                | 80 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>                        | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>                 | dobrý                            |
| <b>Umístění objektu:</b>                    | klidná část obce | <b>Elektřina:</b>                    | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                                | Vodovod          | <b>Topení:</b>                       | Ústřední - elektrické            |
| <b>Doprava:</b>                             | silnice; autobus | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 148/2007 Sb.  | <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** S výhradním souhlasem nabízíme ke koupi rodinný dům či chalupu se zahrádkou, hospodářským přístavkem a průjezdem v obci s kompletní občanskou vybaveností, dlouholetou vinařskou tradicí a množstvím turistického vyzítí.

Dům je vhodný pro všechny, kdo hledají bydlení nebo chalupaření mimo hlavní komunikaci. Velkou výhodou nemovitosti je to, že auto lze parkovat v uzavřeném průjezdu. Dále je k dispozici také hospodářská budova, jejímž případným odstraněním by tak vznikla možnost větší zahrady. Kolem domu jsou 2 menší zahrádky. Nemovitost procházela postupnou, částečnou rekonstrukcí, případné konečné úpravy záleží na budoucím vlastníkovi. Nyní je dispozičně řešena jako 3+1 s potravinovou komorou. Některé pokoje jsou průchozí, jiné jsou samostatné. Dům je vyklizený a k dispozici ihned. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.