

Prodej bytu 2+1, 61 m², Hradec Králové, ul. Obvodní

Obvodní, 50332, Hradec Králové



4 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Třasák Oldřich

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	61 m ²
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný a prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 61 m² v klidné části Hradce Králové, v ulici Obvodní.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu bez výtahu. Přibližně před deseti lety prošel rekonstrukcí a je ve velmi pěkném a udržovaném stavu. Velkým benefitem je také balkon, který nabízí příjemné místo k posezení a odpočinku. Další výhodou je možnost pohodlného parkování na pozemku přímo u domu.

Jednou z hlavních předností této nabídky je možnost využívat pronajatou zahradu o výměře přibližně 200 m², která se nachází přímo u domu. Získáte tak příjemné spojení pohodlí bytového bydlení s vlastním venkovním prostorem pro odpočinek, posezení, děti nebo zahradničení.

Lokalita nabízí především klid a dostatek zeleně, přitom si zachovává výbornou dostupnost do centra Hradce Králové. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD s pravidelnými spoji, dětská hřiště a množství prostoru pro procházky i volnočasové aktivity.